



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 1 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
198

ΠΡΕΔΡΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 811

"Αρθρον 3.

Περὶ τροποποιήσεως, συμπληρώσεως καὶ διαμορφώσεως εἰς ἐνιαῖον κείμενον τῆς περὶ ΔΕΠΟΣ ὑφισταμένης νομοθεσίας.

"Εδρα, Ὑποκαταστήματα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

"Εχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθρου 56, παρ. 1 καὶ 2 τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθρου 3 παρ. 1 ἐδάφιον α καὶ 12 παρ. 3 τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος».

3. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 40/1980 καὶ 691/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσσαμεν :

"Αρθρον 1.

Τροποποιεῖται, συμπληροῦται καὶ διαμορφοῦται εἰς ἐνιαῖον κείμενον ἡ περὶ ΔΕΠΟΣ ὑφισταμένη νομοθεσία, ἔχον ὡς ἐξῆς :

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α'.

Σύστασις, Ἐπωνυμία, Ἔδρα, Ὑποκαταστήματα.

"Αρθρον 2.

Σύστασις, Ἐπωνυμία.

1. Συνιστᾶται νομικὸν πρόσωπον ἰδιωτικοῦ δικαίου ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Δημοσία Ἐπιχειρήσις Πολιοδομίας καὶ Στεγάζσεως (ΔΕΠΟΣ)».

(τροποποιήσις ἀρθρου 1 παρ. 1 Ν. 446/76)

2. Ἡ ΔΕΠΟΣ ἀποτελεῖ Δημοσίαν Ἐπιχειρήσιν ἀνήκουσαν ἐξ ὁλοκλήρου εἰς τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον, λειτουργοῦσαν χάριν τοῦ Δημοσίου συμφέροντος, διεπομένην ἀπὸ τοῦς κανόνες τῆς ἰδιωτικῆς οἰκονομίας καὶ ἀπολαμβάνουσαν διοικητικῆς καὶ οἰκονομικῆς αὐτοτελείας, τελοῦσαν δὲ ὑπὸ τὴν ἐποπτείαν καὶ τὸν ἔλεγχον τοῦ κράτους. Τὸ Δημόσιον παρέχει εἰς τὴν ΔΕΠΟΣ τὴν πλήρη συμπαράστασιν καὶ ἐγγύησιν αὐτοῦ διὰ τὴν ἐπιτυχίαν τῶν σκοπῶν τῆς.

(ἀρθ. 1 παρ. 2 Ν. 446/1976)

1. Ἡ ΔΕΠΟΣ ἐδρεύει εἰς Ἀθήνας.

(ἀρθ. 2 παρ. 1 Ν. 446/1976)

2. Δι' ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. τῆς ΔΕΠΟΣ δύναται νὰ ιδρύωνται δι' ὠρισμένον ἢ μὴ χρόνον, ὑποκαταστήματα αὐτῆς ὅπουδῆποτε ἐν Ἑλλάδι, ἢ εἰς τὸ ἐξωτερικόν, πρὸς ἐξυπηρέτησιν τῶν λειτουργικῶν ἀναγκῶν τῆς. Τὰ τῆς συστάσεως καὶ λειτουργίας τῶν ὑποκαταστημάτων διέπονται ὑπὸ τῶν σχετικῶν διατάξεων τῶν ὑπὸ τῶν ἀρθρων 5 παρ. 6 καὶ 6 τοῦ παρόντος προβλεπομένων, Κανονισμοῦ ἑσωτερικῆς λειτουργίας τῆς Ἐπιχειρήσεως καὶ Κανονισμοῦ Καταστάσεως Προσωπικοῦ.

(συμπλ. ἀρθ. 2 παρ. 2 καὶ 3 Ν. 446/76)

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'.

Σκοπὸς καὶ ἀρχαὶ Λειτουργίας.

"Αρθρον 4.

Σκοπός.

1. Σκοπὸς τῆς ΔΕΠΟΣ εἶναι ἡ ὀργανωμένη κατασκευὴ καὶ προσφορὰ κατοικίας, εἰς στάθμην οἰκησιμότητος καὶ εἰς προσιτὰς τιμὰς, ὡς αὐτοτελοῦς οἰκοδομῆς ἢ διαμερίσματος ὀρόφου καθ' ἅπασαν τὴν Ἐπικράτειαν, τόσον δι' ἀστικὴν ὅσον καὶ δι' ἀγροτικὴν στέγασιν εἰς πρόσωπα μικρῶν καὶ μεσαίων εἰσοδημάτων. Ἡ ἀνωτέρω κατοικία ἐντάσσεται ἐντὸς οἰκισμῶν πληρουντῶν ἀπάσας τὰς προϋποθέσεις περιβάλλοντος ἔργων καὶ συνθηκῶν τεχνικῆς καὶ κοινωνικῆς ὑποδομῆς καὶ ἀρτίας κατασκευῆς λαμβανομένων ὑπ' ὄψιν τῶν χωροταξικῶν ἀναγκῶν καὶ δυνατοτήτων τῆς χώρας.

(ἀρθ. 3 παρ. 1 Ν. 446/76)

2. Ὡς κατασκευὴ καὶ προσφορὰ κατοικίας νοεῖται, εἴτε ἡ κατασκευὴ καὶ πώλησις αὐτοτελοῦς οἰκοδομῆς, διαμερίσματος ὀρόφου, πυρῆνος ἢ κελύφους κατοικίας πρὸς ἀποπεράτωσιν ὑπὸ τοῦ δικαιοῦχου ἢ οἰκοπέδου (κατασκευὴ ἔργων ὑποδομῆς) εἴτε ἡ κατασκευὴ καὶ ἡ ἐπὶ ἐνοικίῳ διάθεσις κατοικίας.

(συμπληρ. ἀρθ. 3 παρ. 1 Ν. 446/76 βάσει ἀρθρου 56 παρ. 1 ἐδάφ. ε Ν. 947/79)

3. 'Η εκτέλεσις τῶν ἀπαιτουμένων, διὰ τὴν ὡς ἄνω ἐξασφάλισιν καταλλήλου πολεοδομικοῦ περιβάλλοντος, πάσης φύσεως ἔργων τῶν συναρτωμένων πρὸς τὴν κατασκευὴν ολοκληρωμένων πολεοδομικῶν μονάδων, ἀποτελεῖ ἐπίσης σκοπὸν τῆς ΔΕΠΟΣ.

(ἄρθ. 3 παρ. 2 Ν. 446/76)

4. 'Η ΔΕΠΟΣ μεριμνᾷ διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἀπαιτουμένων ἔργων ἐξυγιάνσεως καὶ ἀναμορφώσεως περιοχῶν αὐθαιρέτων οἰκοδομημάτων καὶ ἐπεκτάσεων ἢ λειτουργουσῶν ὑπὸ δυσμενεῖς πολεοδομικὰς συνθήκας καθὼς καὶ τῶν πεπαλαιωμένων οἰκισμῶν.

(ἄρθ. 3 παρ. 3 Ν. 446/76)

5. 'Η ΔΕΠΟΣ μεριμνᾷ διὰ τὴν ἐκπόνησιν πάσης φύσεως μελετῶν καὶ ἐρευνῶν σχέσιν ἔχουσῶν πρὸς τὴν προώθησιν τῶν θεμάτων τῆς οἰκιστικῆς.

(ἄρθ. 3 παρ. 4 Ν. 446/76)

6. 'Εκπονεῖ μελέτας καὶ ἐκτελεῖ ἐργασίας κατασκευῆς ἔργων ὑποδομῆς οἰκιστικῶν περιοχῶν ἐπὶ τῇ βάσει προγραμμάτων καταρτιζομένων κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν».

(ἄρθ. 56 παρ. 1 ἐδάφ. γ Ν. 947/79)

7. 'Αναλαμβάνει τὴν ἐκπόνησιν τῶν κτιριακῶν μελετῶν ὡς καὶ τὴν ἐκτέλεσιν ἔργων ὀργανωμένης δομῆσεως ἐντὸς ζωνῶν 'Ενεργοῦ Πολεοδομίας.

(ἄρθ. 56 παρ. 1 ἐδάφ. ε Ν. 947/79)

8. Μεριμνᾷ διὰ τὴν ἐκπόνησιν καὶ ἐκτέλεσιν προγραμμάτων ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ τὰ ὅποια ἀνατίθενται εἰς ταύτην κατὰ τὴν προβλεπομένην ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 43 τοῦ Ν. 947/79 διαδικασίαν.

(ἄρθ. 56 παρ. 1 ἐδάφ. στ Ν. 947/79)

9. Μεριμνᾷ διὰ τὴν διοίκησιν καὶ διαχείρισιν τῶν εἰς τὸ Δημόσιον περιεχομένων κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ Ν. 947/1979 περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν ἐκτάσεων ἢ μεμονωμένων ἀκινήτων μέχρι τῆς διαθέσεώς των διὰ τοὺς ὑπὸ τῶν οἰκείων διατάξεων προβλεπομένους σκοποὺς.

(ἄρθ. 56 παρ. 1 ἐδάφ. δ Ν. 947/1979)

10. 'Αναλαμβάνει τὴν ὀργανωμένην κατασκευὴν καὶ προσφορὰν κατοικίας ἐντὸς οἰκιστικῶν περιοχῶν εἰς πρόσωπα χρήζοντα ἰδιαιτέρας μερίμνης, ὡς καὶ εἰς τοὺς ἐκτὸς 'Ελλάδος ἐργαζομένους 'Ελλήνας, τοὺς ἐπιθυμοῦντας νὰ ἀποκτήσουν ἰδιόκτητον στέγην εἰς τὴν πατρίδα των.

(ἄρθ. 56 παρ. 1 ἐδάφ. ζ Ν. 947/79 καὶ ἄρθ. 3 παρ. 5 Ν. 446/1976)

11. 'Ιδρύει 'Εταιρείας 'Ενεργοῦ Πολεοδομίας μικτῆς οἰκονομίας ἢ συμμετέχει εἰς αὐτάς, κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 25 τοῦ Ν. 947/1979.

(ἄρθ. 25 Ν. 947/1979)

12. Μεριμνᾷ διὰ τὴν συλλογὴν, ἀνάλυσιν καὶ παροχὴν πληροφοριῶν καὶ στοιχείων ἀναγκαίων διὰ τὴν κατάστρωσιν καὶ ἐφαρμογὴν τῆς οἰκιστικῆς καὶ στεγαστικῆς πολιτικῆς τοῦ Κράτους. Εἰδικώτερα ἡ ΔΕΠΟΣ ὑποβάλλει εἰς τὴν Κυβέρνησιν διὰ τοῦ 'Υπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος κατὰ μῆνα Μάϊον ἐκάστου ἔτους 'Εκθεσιν ἐπὶ τῆς καταστάσεως καὶ τῶν προβλημάτων τῆς Οἰκιστικῆς καὶ Στεγαστικῆς τῆς Χώρας.

(ἄρθ. 56 παρ. 1 ἐδάφ. α Ν. 947/1979)

13. Διενεργεῖ ἐρεῦνας καὶ μελέτας ἐπὶ θεμάτων πολεοδομίας καὶ οἰκιστικῆς ἐν γένει ἀναπτύξεως, ὡς καὶ ἐκπονεῖ συγκεκριμένους χωροταξιακὰς μελέτας ἢ μελέτας οἰκιστικῆς ἀναπτύξεως ἢ ἀναμορφώσεως ὡς καὶ ὀργανωμένης δομῆσεως διὰ τὴν κατασκευὴν καὶ προσφορὰν ἀρτίας κατοικίας.

(ἄρθ. 56 παρ. 1 ἐδάφ. β καὶ ε Ν. 947/79)

14. Διὰ τοῦ καταρτιζομένου κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 5 παρ. 2α τοῦ παρόντος προγράμματος Στόχων

Πολιτικῆς καὶ Σταθεροτύπων προσδιορίζεται ἐκάστοτε τὸ συγκεκριμένον ποσοτικὸν ἢ καὶ ποιοτικὸν περιεχόμενον τῶν ὅρων :

(α) προσιτὴ τιμή, (β) ἱκανοποιητικὰ πολεοδομικὰ οἰκιστικὰ συνθῆκαι, (γ) ἀρτία κατασκευαστικῶς κατοικία καὶ ἔργα ὑποδομῆς, (δ) ἄτομα μικρᾶς καὶ μεσαίας εἰσοδοματικῆς καὶ περιουσιακῆς καταστάσεως καὶ (ε) ἄτομα χρήζοντα εἰδικῆς μερίμνης, λαμβανομένων πάντοτε ὑπ' ὄψιν τῶν οἰκονομικῶν καὶ κοινωνικῶν συνθηκῶν καὶ δυνατοτήτων τῆς Χώρας. 'Επὶ τῇ βάσει τῶν ἀνωτέρω δεδομένων καταρτίζεται δι' ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου ὁ ἐκάστοτε ἰσχύον Κανονισμὸς Δικαιούχων καὶ Παροχῶν τῶν 'Εργῶν τῆς ΔΕΠΟΣ.

(συνπληρ. ἄρθρ. 4 παρ. 5 Ν. 446/76)

15. Μεριμνᾷ διὰ τὴν συλλογὴν, ἀνάλυσιν καὶ παροχὴν πληροφοριῶν καὶ στοιχείων ἀναγκαίων διὰ τὴν κατάστρωσιν τῆς οἰκιστικῆς πολιτικῆς, ἐνημερώνουσα σχετικῶς τὴν Κυβέρνησιν καὶ τὴν κοινὴν γνώμην.

(ἄρθ. 56 παρ. 1 ἐδάφ. α Ν. 947/1979)

16. Δύναται νὰ παρέχῃ πιστώσεις ἐκ τῶν κεφαλαίων αὐτῆς πρὸς χορήγησιν ἐντόκων ἢ ἀτόκων οἰκοδομικῶν ἢ στεγαστικῶν δανείων εἰς δικαιούχους στέγης, ὁμάδας ἢ ἄτομα, διὰ τὴν ἀπόκτησιν κατοικίας ὑφισταμένης ἐντὸς περιοχῆς οἰκιστικοῦ προγράμματος τῆς ΔΕΠΟΣ. Τὸ ποσὸν τῶν οὕτω παρεχομένων δανείων, οἱ ὅροι χορηγήσεως καὶ εἰσπράξεως αὐτῶν, ὡς καὶ πᾶσα σχετικὴ ρύθμισις, ὁρίζονται διὰ Κανονισμοῦ καταρτιζομένου ὑπὸ τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς ΔΕΠΟΣ, ἐγκρινομένου δὲ ὑπὸ τῶν 'Υπουργῶν Συντονισμοῦ, Οἰκονομικῶν καὶ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος καὶ δημοσιευομένου διὰ τῆς 'Εφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

(ἄρθ. 11 παρ. 2 Ν. 446/76)

17. Μεριμνᾷ διὰ τὴν ἀνатиθεμένην εἰς αὐτὴν ὑπὸ λοιπῶν φορέων στεγαστικῆς πολιτικῆς ἐκτέλεσιν ἔργων ἢ παροχὴν ὑπηρεσιῶν πρὸς συντονισμὸν τῶν ὑπὸ τῶν φορέων τούτων ἐφαρμοζομένων προγραμμάτων ἐπὶ σκοπῷ προσαρμογῆς αὐτῶν εἰς τὰ πλαίσια τῆς ἐκάστοτε οἰκιστικῆς πολιτικῆς.

(ἄρθ. 4 παρ. 2 Ν. 446/76)

18. 'Η ΔΕΠΟΣ δύναται πρὸς ἐξοικονόμησιν πόρων ἀπαραιτῶν διὰ τὴν χρηματοδότησιν τῶν προγραμμάτων τῆς καὶ τῶν ἐν γένει σκοπῶν αὐτῆς νὰ πωλῇ ἐλευθέρως οἰκόπεδά της ἢ νὰ ἐκμισθοῖ οἰκοδομούμενα ἰδιόκτητα κτίσματα της ἢ ἰδιοκτήτους της κοινοφελεῖς χώρους καὶ κοινόχρηστα κτίρια της καὶ νὰ διαθέτῃ τὸ προϊόν τῆς πωλῆσεως ἢ ἐνοικιάσεως διὰ τὸν ἄνω σκοπὸν.

(ἄρθ. 12 παρ. 1 ἐδάφ. β Ν. 446/76)

\* Ἄρθρον 5.

' Ἀρχαὶ Λειτουργίας.

1. Διὰ τῆς λειτουργίας της ἡ ΔΕΠΟΣ ἐπιδιώκει τὴν μεγιστοποίησιν τῆς οἰκονομικῆς καὶ κοινωνικῆς ἀποτελεσματικότητος τῶν εἰς τὴν διάθεσίν της πόρων καὶ μέσων.

' Η διάρθρωσις καὶ δομὴ τῶν συστημάτων διοικήσεως καὶ προγραμματισμοῦ τῆς ἐπιχειρήσεως, λογιστικῆς διαχειρίσεως καὶ τῶν συστημάτων προγραμματισμοῦ, διοικήσεως καὶ ὀργανώσεως τῶν ἔργων, εἶναι τοιαύτη ὥστε νὰ ἐπιτρέπει τὸν ἑλεγχον καὶ τὴν παρακολούθησιν τῆς ἀνωτέρω ἀποτελεσματικότητος.

(συνπληρ. ἄρθ. 4 παρ. 5 Ν. 446/76)

2. Πρὸς ἐπίτευξιν τῶν ἀνωτέρω, ἡ ΔΕΠΟΣ λειτουργεῖ ἐπὶ τῇ βάσει (α) Προγράμματος Στόχων Πολιτικῆς καὶ Σταθεροτύπων (STANDARDS), (β) Μακροχρονίου Προγράμματος Δραστηριοτήτων, (γ) 'Ετησίου Προγράμματος καὶ Προϋπολογισμοῦ, δ) Προτύπων σχεδιασμοῦ καὶ ἐκτε-

λέσεως τῶν ἔργων, (ε) Κανονισμοῦ Ἑσωτερικῆς Λειτουργίας, κατὰ τὰ εἰς τὰς ἐπομένους παραγράφους ὀριζόμενα καὶ (στ) Κανονισμοῦ διοικήσεως, ὀργανώσεως καὶ ἐκτελέσεως τῶν ἔργων.

(συμπληρ. ἄρθρ. 4 παρ. 5 Ν. 446/76)

3. Τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον τῆς ΔΕΠΟΣ καταρτίζει καὶ ὑποβάλλει τὸν Δεκέμβριον τοῦ 1980 πρὸς ἔγκρισιν εἰς τὴν ἐξ Ὑπουργῶν Οἰκονομικῆν Ἐπιτροπὴν εἰσηγήσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, πρόγραμμα Στόχων Πολιτικῆς καὶ Σταθεροτύπων. Τὸ ὥς ἄνω Πρόγραμμα διαβιβάζεται καὶ πρὸς τὸ Γνωμοδοτικὸν Συμβούλιον.

Τὸ Πρόγραμμα περιέχει ἰδίᾳ :

Τεκμηριωμένην περιγραφὴν καὶ ἐκτίμησιν τῆς στεγαστικῆς καταστάσεως τῶν μικρᾶς καὶ μεσαίας εἰσοδηματικῆς καὶ περιουσιακῆς καταστάσεως στρωμάτων τοῦ πληθυσμοῦ τῆς χώρας, ἐπισήμανσιν τῶν ἐφικτῶν στόχων καὶ τῆς ἀκολουθητέας πολιτικῆς, διὰ τὴν βελτίωσιν τῆς, τεκμηριωμένην περιγραφὴν καὶ ἐκτίμησιν τῶν ἐνδεικνυομένων συναφῶν πρὸς τοὺς στόχους αὐτοὺς γενικωτέρων μέτρων οἰκιστικῆς, πολεοδομικῆς, οἰκονομικῆς καὶ δημόσιονομικῆς πολιτικῆς καὶ τὰ σταθερότυπα (STANDARDS), τὰ ὅποια κρίνονται ἐφικτὰ διὰ τὴν βάσει αὐτῶν θεμελιώσιν τῶν δραστηριοτήτων τῆς ΔΕΠΟΣ. Τὸ ὥς ἄνω Πρόγραμμα ἀναθεωρεῖται ἀνὰ πενταετίαν κατὰ τὴν αὐτὴν ὥς ἄνω διαδικασίαν, δύναται ὅμως νὰ ἀναθεωρηθῇ εἰς ἐνδιάμεσα διαστήματα μερικῶς ἢ ὁλικῶς, ἐφ' ὅσον διαπιστωθῇ σημαντικὴ μεταβολὴ τῶν πραγματικῶν συνθηκῶν.

(συμπληρ. ἄρθρ. 4 παρ. 5 Ν. 446/76)

4. Τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον τῆς ΔΕΠΟΣ καταρτίζει καὶ ὑποβάλλει ἀνὰ πενταετίαν πρὸς ἔγκρισιν ὑπὸ τῆς ἐξ Ὑπουργῶν Οἰκονομικῆς Ἐπιτροπῆς, εἰσηγήσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, μακροχρόνιον Πρόγραμμα Δραστηριοτήτων. Τὸ πρῶτον μακροχρόνιον πρόγραμμα ὑποβάλλει τὸν Μάρτιον τοῦ 1981. Τὸ μακροχρόνιον Πρόγραμμα εἶναι πενταετοῦς προοπτικῆς, ἀναθεωρεῖται δὲ τακτικῶς κατ' ἔτος διὰ τῆς αὐτῆς ὥς ἄνω διαδικασίας, βάσει τῶν ἐν τῷ μεταξύ σημειωμένων ἐξελίξεων. Τὸ πρόγραμμα ἐναρμονίζεται πρὸς τὰς ἐκάστοτε οἰκονομικὰς, χωροταξικὰς, οἰκιστικὰς καὶ στεγαστικὰς ἀνάγκας τῆς Χώρας. Τὸ ὥς ἄνω πρόγραμμα διαβιβάζεται καὶ εἰς τὸ Γνωμοδοτικὸν Συμβούλιον.

(τροποπ. ἄρθρου 4 παρ. 5 Ν. 446/76)

5. Τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον τῆς ΔΕΠΟΣ καταρτίζει καὶ ὑποβάλλει πρὸς ἔγκρισιν εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος τὴν 31ην Ὀκτωβρίου ἐκάστου ἔτους, Ἐτήσιον Πρόγραμμα περιλαμβάνον τὰ ἐπὶ μέρους προγράμματα καὶ δραστηριότητας τῆς Ἐπιχειρήσεως, τὰς γενικὰς ἀρχὰς πολιτικῆς τὰς ὁποίας σκοπεύει νὰ ἀκολουθήσῃ ὡς πρὸς τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἀνωτέρω, τὸ Πρόγραμμα τῶν ἐπενδύσεων τῆς συνοδευόμενον ὑπὸ Προγράμματος χρηματοδοτήσεως τῶν, συνοπτικὴν ἐκτίμησιν τῆς κοινωνικῆς καὶ δημοσίας ὠφελείας ἣτις ἤθελεν προκύψῃ ἐκ τῆς προγραμματιζομένης δραστηριότητός της, τὸν Ἐτήσιον Προϋπολογισμόν Ἑσόδων καὶ Δαπανῶν καὶ Εἰδικὴν Ἐκθεσιν συσχέτισεως τοῦ ἐτήσιου Προγράμματος πρὸς τὸ μακροχρόνιον Πρόγραμμά της. Τὸ ἐτήσιον Πρόγραμμα καὶ ὁ Προϋπολογισμὸς διαβιβάζονται καὶ εἰς τὸ Γνωμοδοτικὸν Συμβούλιον.

(τροπ. ἄρθρ. 4 παρ. 5 Ν. 446/76)

6. Τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον τῆς ΔΕΠΟΣ καταρτίζει Κανονισμὸν Ἑσωτερικῆς Λειτουργίας τῆς Ἐπιχειρήσεως, ἐνθα περιγράφεται ἡ ὑπηρεσιακὴ διάρθρωσις, ἡ κατανομή τῶν ἀρμοδιοτήτων, αἱ σχετιζόμεναι μὲ αὐτὰς διαδικασίαι, καθὼς καὶ πᾶσα ἑτέρα διάρθρωσις καὶ διαδικασία ἀφορῶσα εἰς τὴν λειτουργίαν τῆς Ἐπιχειρήσεως. Ὁ ἀνωτέρω Κανονισμὸς ὑποβάλλεται πρὸς ἔγκρισιν εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος.

7. Τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον καταρτίζει Κανονισμὸν ἐκτελέσεως ἔργων καὶ Προτύπων τῶν ὑπὸ τῆς ΔΕΠΟΣ ἢ ὑπὸ τρίτων κατ' ἀνάθεσιν ὑπ' αὐτῆς ἐκτελεσθησομένων ἔργων, ὁ ὁποῖος θὰ περιλαμβάνῃ τὰ τῆς διοικήσεως, ὀργανώσεως καὶ τοῦ τρόπου ἐκτελέσεως τῶν ἔργων, ὡς καὶ τὰ περὶ ὀργανωμένης δομῆσεως λαμβανομένων ὑπ' ὄψιν τῶν προσφάτων κτηθέντων πορισμάτων τῆς διεθνούς ἐμπειρίας. Ὁ καταρτισθῆσόμενος Κανονισμὸς θέλει συνταχθῇ μέχρι 31 Δεκεμβρίου 1980 καὶ ὑποβληθῇ πρὸς ἔγκρισιν εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος. Ὁ ὡς ἄνω Κανονισμὸς ἀναθεωρεῖται ἐφ' ὅσον διαπιστωθῇ σημαντικὴ μεταβολὴ τῶν πραγματικῶν συνθηκῶν.

8. Ἡ ἐκτέλεσις τῶν ἔργων τῆς ΔΕΠΟΣ καὶ τῶν πρὸς αὐτὰ συναρτωμένων προμηθειῶν καὶ ἐργασιῶν, γίνεται κατ' ἐξαιρέσιν ὑπὸ τῶν ἐκάστοτε ἰσχυουσῶν διατάξεων περὶ ἐκτελέσεως τῶν Δημοσίων Ἔργων καὶ διενεργείας κρατικῶν προμηθειῶν.

(ἄρθρ. 4 παρ. 3 Ν. 446/76).

## ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ'

Διοίκησις, Ἐλεγχος, Ἐποπτεία καὶ Γνωμοδοτικὸν Συμβούλιον.

Ἄρθρον 6.

Ὅργανα τῆς ΔΕΠΟΣ.

Ὅργανα τῆς ΔΕΠΟΣ εἶναι : α) τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον, β) ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς καὶ γ) τὸ Γνωμοδοτικὸν Συμβούλιον.

(συμπλ. ἄρθρ. 5 Ν. 446/75)

Ἄρθρον 7.

Σύνθεσις, Ἀρμοδιότητες καὶ Ἀρχαὶ Λειτουργίας τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου.

1. Ἡ Διοίκησις καὶ διαχειρίσις τῶν ὑποθέσεων τῆς ΔΕΠΟΣ ἀσκήται ὑπὸ τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου, ἀποτελουμένου ἐκ :

- α) Τοῦ Προέδρου.
- β) Τοῦ Ἀντιπροέδρου.
- γ) Τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ, καὶ
- δ) Ὁκτῶ Συμβούλων.

(ἄρθρ. 6 παρ. 1 Ν. 446/76)

2. Μέλη τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου διορίζονται διὰ Π. Δ/τος ἐκδιδομένου προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ὀρίζοντος τὸν Πρόεδρον, τὸν Ἀντιπρόεδρον καὶ τὸν Γενικὸν Διευθυντὴν, πρόσωπα κεκτημένα τὸ ἀπαιτούμενον κύρος, γνώσεις καὶ πεῖραν, δυνάμενα νὰ συμβάλουν εἰς τὴν ἐπιτυχίαν τοῦ ἔργου τῆς ΔΕΠΟΣ. Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς τῆς ΔΕΠΟΣ δέον ἐπιπροσθέτως νὰ εἶναι πρόσωπον τεχνικῆς μορφώσεως καὶ νὰ κέκτηται δίπλωμα τοῦ Ἑθνικοῦ Μετσοβίου Πολυτεχνείου ἢ ἄλλης ἰσότημου ὁμοειδοῦς Ἀνωτάτης Σχολῆς. Διὰ τοῦ αὐτοῦ Π. Δ/τος διορίζονται καὶ τὰ ἀναπληρωματικὰ μέλη ἐκάστου τῶν ἐν παραγράφῳ 1 ἑδαφ. δ' τοῦ παρόντος ἄρθρου ὀριζομένων 8 συμβούλων.

Εἰς περιπτώσιν παραιτήσεως ἢ θανάτου μέλους τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τὴν θέσιν αὐτοῦ καταλαμβάνει τὸ ἀναπληρωματικὸν μέλος διὰ τὸν ὑπόλοιπον χρόνον τῆς θητείας του.

(τροπ. ἄρθρ. 6 παρ. 7 Ν. 446/76)

Ἐν περιπτώσει παραιτήσεως, θανάτου ἢ ὀριστικῆς ἀμετακλήτου ἀποχωρήσεως καὶ τοῦ ἀναπληρωματικοῦ μέ

λους, διορίζεται έτερον μέλος διά τόν υπόλοιπον χρόνον τής θητείας του Δ.Σ.

(συνπλ. άρθρ. 6 παρ. 2 Ν. 446/76)

3. "Απαντα τὰ μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διορίζονται επί πενταετεί θητεία, δύναται δέ νά επαναδιορισθούν. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου άρχεται από την 1ην Ιανουαρίου και λήγει την 31ην Δεκεμβρίου του πέμπτου έτους. Ειδικώς ή θητεία των ήδη διορισθέντων μελών του Δ.Σ. λήγει την 31ην Δεκεμβρίου 1980.

(συνπλ. άρθρ. 6 παρ. 3 Ν. 446/76)

4. Η θητεία του Προέδρου, του Αντιπροέδρου και του Γενικού Διευθυντού λήγει μετά τής θητείας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

(άρθρ. 6 παρ. 4 Ν. 446/76)

5. Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τής ΔΕΠΟΣ δέν δύναται νά διορισθούν πρόσωπα άνίκανα νά διορισθούν και ως δημόσιοι υπάλληλοι, πρόσωπα συμβεβλημένα μετά τής ΔΕΠΟΣ, ως και πρόσωπα εύρισκόμενα είς υπαλληλικήν ή άλλην έξηρτημένην σχέσηιν μετά προσώπων συμβεβλημένων μετ' αútης και έχόντων ιδιωτικών συμφέρον έκ τής τοιαύτης έξαρτήσεως.

(τροπ. άρθρ. 6 παρ. 5 Ν. 446/76)

6. Αί ιδιότητες του Προέδρου, του Αντιπροέδρου και του Γενικού Διευθυντού τής ΔΕΠΟΣ είναι άσυμβίβαστοι πρός πάσαν έτέραν έπαγγελματικήν άπασχόλησιν.

Είς την θέσιν του Προέδρου, Αντιπροέδρου Δ.Σ. και Γενικού Διευθυντού τής ΔΕΠΟΣ δέν δύναται νά διορισθή πρόσωπον όπερ διετέλεσεν υπάλληλος τής ΔΕΠΟΣ οίουδήποτε βαθμού και θέσεως πρός τής παρελεύσεως πλήρους τριετίας από τής καθ' οιονδήποτε τρόπον άποχωρήσεώς του έκ τής θέσεώς του ταύτης.

(τροπ. άρθρ. 6 παρ. 8 Ν. 446/76)

7. Τόν Πρόεδρον του Διοικητικού Συμβουλίου άπόντα ή κωλύμενον άναπληρώϊ ό Αντιπρόεδρος.

(άρθρ. 6 παρ. 8 Ν. 446/76)

8. Τό Προεδρικόν Διάταγμα περί διορισμού των μελών του Δ.Σ. έκδίδεται καθ' έκαστον Δεκέμβριον του έτους καθ' ό λήγει ή πενταετία τής θητείας του ύφισταμένου Δ.Σ.. Ειδικώς τό πρώτον μετά την δημοσίευσιν του παρόντος Π.Δ. περί διορισμού μελών Διοικητικού Συμβουλίου έκδίδεται έντός του Δεκεμβρίου του έτους 1980.

9. Τό Διοικητικόν Συμβούλιον τελεί έν άπαρτία παρόντων 7 έκ των μελών του. Η μή συμπλήρωσις τής συγκροτήσεως του Διοικητικού Συμβουλίου διά πάντων των μελών του δέν κωλύει την λειτουργίαν του, έφ' όσον κατά τās συνεδριάσεις ύφίσταται ή ως άνω άπαρτία.

(άρθρ. 6 παρ. 9 Ν. 446/76)

10. Αί άντιμισθία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται διά κοινής άποφάσεως των Υπουργών Οικονομικών και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος. Μεταξύ των μελών του Δ.Σ. διορίζονται είς άνώτατος υπάλληλος του Υπουργείου Κοινωνικών Υπηρεσιών, είς άνώτατος υπάλληλος του Υπουργείου Έργασίας, είς άνώτατος υπάλληλος του Υπουργείου Γεωργίας, μετά των άναπληρωρών αυτών, ύποδεκνόμενοι άντιστοιχώς υπό των άρμοδίων Υπουργών, είς Γενικός Διευθυντής του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ή Άναπληρωτής Γενικός Διευθυντής έπιλεγόμενος υπό του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος. Έντός του μηνός Σεπτεμβρίου 1980 θά διαβιβασθούν υπό του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος προσκλήσεις είς τους κατά περίπτωσιν άρμοδίους Υπουργούς και είς τās οικεία όργανα και Διοικήσεις πρός ύπόδειξιν άνωτάτων υπαλλήλων των Υπουργείων και εκπροσώπων των όργανώσεων και διοικήσεων διά την κατάρτισιν του Π.Δ. περί

διορισμού μελών Δ.Σ. και του κατωτέρω άναφερομένου Γνωμοδοτικού Συμβουλίου. Τοιαύται προσκλήσεις διαβιβάζονται καθ' έκαστον Σεπτέμβριον του έτους καθ' ό λήγει ή πενταετία τής θητείας έκάστου Διοικητικού Συμβουλίου και του κατωτέρω άναφερομένου Γνωμοδοτικού Συμβουλίου.

(συνπλ. τροπ. άρθρ. 6 παρ. 10 Ν. 446/76).

11. Τό Διοικητικόν Συμβούλιον είναι άρμόδιον όπως :

α) Έκπονη και άναθεωρή έντός των πλαισίων τής γενικωτέρας Χωροταξικής και Οικιστικής Πολιτικής του Κράτους, βάσει σχετικών ύποδείξεων των ύπηρεσιών, Μελετών, Κατασκευών, Προγραμματισμού-Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών και τής Νομικής Υπηρεσίας, τό Σχέδιον Προγράμματος Στόχων Πολιτικής και Σταθεροτύπων, τό Μακροχρόνιον Πρόγραμμα, τās έτήσια Προγράμματα και Προϋπολογισμούς, τόν Κανονισμόν Έσωτερικής Λειτουργίας, τόν Κανονισμόν Καταστάσεως Προσωπικού τής ΔΕΠΟΣ και την Έτησίαν Έκθεσιν επί τής καταστάσεως και των προβλημάτων τής Οικιστικής Πολιτικής και Στεγασεως.

β) Καταρτίσει μετ' είσήγησιν του Προέδρου του Δ. Συμβουλίου και του Γενικού Διευθυντού και έγκρίνη τόν έτήσιον προϋπολογισμόν, την έτησίαν έκθεσιν πεπραγμένων και τόν Ίσολογισμόν τής ΔΕΠΟΣ, και ύποβάλλει ταύτα είς τόν Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, άτίνα άπαντα διαβιβάζει και είς τό Γνωμοδοτικόν Συμβούλιον.

γ) Παρακολουθή και έλέγχει διά του Προέδρου τόν Γενικόν Διευθυντήν είς την έκτέλεσιν των καθηκόντων του.

δ) Καταρτίσει πάντας τους υπό του παρόντος Διατάγματος προβλεπομένους Κανονισμούς έκτός του Κανονισμού Λειτουργίας του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου.

(συνπλ. άρθρ. 7 παρ. 1 έδάφ. 8 Ν. 446/76)

ε) Διορίζει και άπολύει κατόπιν είσηγήσεως του Προέδρου του Δ.Σ. και του Γενικού Διευθυντού, συμφώνως πρός τόν Κανονισμόν Καταστάσεως Προσωπικού και μετ' έγκρισιν του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, τους τρεις Διευθυντάς, τόν Νομικόν Σύμβουλον και τόν άναπληρωτήν Νομικόν Σύμβουλον τής ΔΕΠΟΣ ως και τό λοιπόν προσωπικόν πλην του Υπηρετικού τοιούτου.

(τροπ. άρθρ. 7 παρ. 1 έδάφ. στ Ν. 446/76)

στ) Άποφασίζει επί των θεμάτων τās όποία ύποβάλλει είς αυτό ό Γενικός Διευθυντής.

(άρθρ. 7 παρ. 1 έδάφ. ζ Ν. 446/76)

12. Τών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου δύναται νά μετέχουν άνευ δικαίωματος ψήφου, οι τρεις Διευθυνταί, ό Νομικός Σύμβουλος τής ΔΕΠΟΣ ή ό άναπληρωτής αυτού, ως και πών έτερον άρμόδιον πρόσωπον, καλούμενον υπό του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

(συνπλ. άρ. 7 παρ. 2 Ν. 446/76)

13. Διά Κανονισμού καταρτιζόμενου υπό του Διοικητικού Συμβουλίου, έγκρινόμενου υπό του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και δημοσιευόμενου διά τής Εφημερίδος τής Κυβερνήσεως καθορίζονται τās τής συγκλήσεως και λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου, τās των περαιτέρω έν γένει άρμοδιότητων και καθηκόντων έν γένει του Προέδρου, του Γενικού Διευθυντού και των λοιπών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ως και των έξουσιοδοτήσεων διά την ένάσκησιν μέρους των άρμοδιοτήτων του Γενικού Διευθυντού παρ' έτέρων υπαλλήλων τής ΔΕΠΟΣ του ήδη δημοσιευθέντος Κανονισμού, ισχύοντος μέχρι τροποποιήσεώς του.

14. Δι' άποφάσεως του Δ.Σ. δύναται νά έκχωρούνται και μεταβιβάζονται μέρος των άρμοδιοτήτων του είς τόν Γενικόν Διευθυντήν ή είς τους ύπ' αυτόν Διευθυντάς.

(τροπ. άρθρ. 7 παρ. 3 Ν. 446/76)

## "Αρθρον 8.

## Πρόεδρος-Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

1. 'Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. παρακολουθεί και εποπτεύει την όλην λειτουργίαν της ΔΕΠΟΣ και την εκτέλεσιν των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, ενημερούμενος επί της εν γένει δράσεως και λειτουργίας της ΔΕΠΟΣ και των υπηρεσιών της.

2. Εισηγείται μετά του Γεν. Διευθυν του ειστό Δ.Σ. τόν ετήσιον προϋπολογισμόν, την Έτησίαν Έκθεσιν Πεπραγμένων και τόν Ίσολογισμόν, ως και περί του διορισμού και της απόλυσεως των Διευθυντών, του Νομικού Συμβούλου του Αναπληρωτού αυτού, ως και λοιπού προσωπικού της ΔΕΠΟΣ.

3. Έκπροσωπεί την ΔΕΠΟΣ ενώπιον παντός εν γένει Δικαστηρίου οιοδήποτε βαθμού και Δικαιοδοσίας ως και ενώπιον πάσης άλλης Αρχής διορίζων πληρεξουσίου με έντολās εκπροσωπήσεώς του.

4. Υπογράφει τόν ετήσιον Προϋπολογισμόν, τόν Ίσολογισμόν και την Έκθεσιν Πεπραγμένων της ΔΕΠΟΣ, τόν Έτήσιον και τὰ Μακροχρόνια Προγράμματα Δραστηριοτήτων, ως και τούς πάσης φύσεως Κανονισμούς της ΔΕΠΟΣ. Τās συμβάσεις με αντικείμενον ιδιαιτέρως μεγάλης αξίας, προσδιοριζομένης εκάστοτε δι' αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, τās πάσης φύσεως υπό της ΔΕΠΟΣ εκδιδόμενας μετοχές, και τίτλους όμολόγων. Τās υποβαλλομένας εις την Κυβέρνησιν εισηγήσεις τās αναφερομένας εις την άσκησιν πολιτικής ή νομοθετικής ρυθμίσεως. (Αί παράγραφοι 1-4 αποτελούν συμπλήρωσιν άρθρου 7 παρ. 1 έδαφ. γ Ν. 446/76).

5. Τόν Πρόεδρον του Διοικητικού Συμβουλίου άπόντα ή κωλύομενον άναπληροΐ εις άπαντα τὰ καθήκοντά του ό Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. 'Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. δύναται νά έχωρη ή μέρος της ένασκήσεως των άρμοδιοτήτων του εις τόν Αντιπρόεδρον.

(συμπλ. άρθρ. 6 παρ. 8 Ν. 446/76)

## "Αρθρον 9.

## Γενικός Διευθυντής-Διευθυνταί.

1. 'Ο Γενικός Διευθυντής προΐσταται άпасών των υπηρεσιών της ΔΕΠΟΣ, έχων την άμεσον διευθύνσιν των εν γένει εργασιών αυτής, συμφώνως προς τās κειμένας διατάξεις, τούς Κανονισμούς της ΔΕΠΟΣ και τās σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Εισηγείται εις τόν Διοικητικόν Συμβούλιον μετά του Προέδρου του Δ.Σ. περί του διορισμού και της απόλυσεως των Διευθυντών, του Νομικού Συμβούλου και του άναπληρωτού αυτού, ως και του λοιπού προσωπικού της ΔΕΠΟΣ άναλόγως των εκάστοτε ύφισταμένων άναγκών.

2. Ένημερώνει τόν Πρόεδρον του Δ.Σ. και τόν Διοικητικόν Συμβούλιον επί της εν γένει πορείας των υποθέσεων της ΔΕΠΟΣ και των ύπ' αυτού εν τη διευθύνσει των εργασιών της ΔΕΠΟΣ ληφθεισών αποφάσεων, εισηγόμενος εις τόν Πρόεδρον του Δ.Σ. την έκτακτον σύγκλησιν του Διοικητικού Συμβουλίου εις ήν περίπτωσιν κρίνει ότι επιβάλλεται ή άμεσος ενημέρωσίς του, προς λήψιν αποφάσεως επί θέματος μείζονος σπουδαιότητος.

3. Υπογράφει άπαντα τὰ έγγραφα της ΔΕΠΟΣ πλην εκείνων, τὰ όποια προβλέπεται διὰ του παρόντος νά υπογράφονται υπό του Προέδρου του Δ.Σ. Συνυπογράφει μετά του Προέδρου του Δ.Σ. τόν Προϋπολογισμόν, τόν Ίσολογισμόν και την Έκθεσιν Πεπραγμένων, τόν Έτήσιον Προϋπολογισμόν και τὰ Έτήσια και Μακροχρόνια Προγράμματα Δραστηριοτήτων, ως και τούς πάσης φύσεως Κανονισμούς της ΔΕΠΟΣ.

4. Τόν Γενικόν Διευθυντήν συνεπικουροΐν εις τόν έργον του τρεΐς Διευθυνταί, αντίστοιχως ύπεύθυνοι διὰ τούς τομείς: α) Μελετών και Έρευνών, β) Κατασκευών και γ) Προγραμματισμού - Οικονομικών και Διοικητικών Έτηρεσιών.

5. Δι' αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου όρίζεται εκάστοτε ό τρόπος άναπληρώσεως του Γενικού Διευθυντού, κωλυομένου ή άπουσιάζοντος, υπό ένός των Διευθυντών, όστις συμμετέχει υπό την ιδιότητά του ταύτην μετά ψήφου εις τās συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΠΟΣ.

6. Έπιφυλλασόμενου του διὰ του άρθρου 7 παρ. 13 και άρθρου 5 παρ. 6 του παρόντος, προβλεπομένου καθορισμού των άρμοδιοτήτων και καθηκόντων εν γένει του Γενικού Διευθυντού και των ύπ' αυτόν Διευθυντών της ΔΕΠΟΣ, όυτοι είναι ύπεύθυνοι διὰ την διευθύνσιν των εργασιών αυτής, την επιμέλειαν της περιουσίας αυτής και την εκτέλεσιν του Έτήσιου Προγράμματος και Προϋπολογισμού, ως και διὰ την πρόσληψιν του προσωπικού κατά τās διατάξεις του παρόντος και του εκδοθησομένου Κανονισμού Καταστάσεως Προσωπικού.

(Τό παρόν άρθρον άποτελεΐ συμπλήρωσιν του άρθρου 8 Ν.446/76).

## "Αρθρον 10.

Σύνθεσις, Άρμοδιότης και Αρχαί Λειτουργίας του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου.

1. Τό Γνωμοδοτικόν Συμβούλιον συντίθεται εκ του Προέδρου και όκτώ (8) μελών, διοριζομένων μετά ίσαρίθμων άναπληρωτών των επί πενταετεί θητεία διὰ Π.Δ. εκδιδομένου προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οίκισμού και Περιβάλλοντος και των κατά περίπτωσιν άρμοδιών Υπουργών. Μεταξύ των μελών του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου, περιλαμβάνονται :

α) Εΐς εκπρόσωπος της Γενικής Συνομοσπονδίας Έργατών Ελλάδος όριζόμενος υπό της Διοικήσεώς της και έγκρινόμενος υπό του Υπουργού Έργασίας.

β) Εΐς εκπρόσωπος της Πανελληνίου Συνομοσπονδίας Ένώσεως Γεωργικών Συνεταιρισμών, όριζόμενος υπό της Διοικήσεώς της και έγκρινόμενος υπό του Υπουργού Γεωργίας.

γ) Εΐς εκπρόσωπος της ΑΔΕΔΥ, όριζόμενος ύπ ό τη Διοικήσεώς της και έγκρινόμενος υπό του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως.

δ) Εΐς εκπρόσωπος της Κεντρικής Ένώσεως Δήμων και Κοινοτήτων, όριζόμενος υπό της Διοικήσεώς της και έγκρινόμενος υπό του Υπουργού Έσωτερικών.

ε) Εΐς εκπρόσωπος του Συνδέσμου Έλληνικών Βιομηχανιών, όριζόμενος υπό της Διοικήσεως αυτής.

στ) Εΐς εκπρόσωπος του Τεχνικού Έπιμελητηρίου της Ελλάδος, όριζόμενος υπό της Διοικήσεως τούτου και έγκρινόμενος υπό του Υπουργού Δημοσίων Έργων.

2. Η θητεία των μελών του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου άρχεται την 1ην Ιανουαρίου του πρώτου εκάστοτε έτους και λήγει την 31ην Δεκεμβρίου του πέμπτου έτους και πάντως μέχρι του διορισμού νέου Γνωμοδοτικού Συμβουλίου. Ειδικώς ή θητεία του πρώτου Γνωμοδοτικού Συμβουλίου άρχεται την 1ην Ιανουαρίου 1981 και λήγει την 31ην Δεκεμβρίου 1985.

3. Έντός μηνός από του διορισμού του πρώτου Γνωμοδοτικού Συμβουλίου ό Πρόεδρος του Δ.Σ. της ΔΕΠΟΣ, συγκαλεί τούτο εις τὰ γραφεία της Έπιχειρήσεως διὰ γραπτής προσκλήσεως διὰ την έκλογήν εκ των μελών του, Αντιπροέδρου και του Αναπληρωτού του.

4. Τὸ Γνωμοδοτικὸν Συμβούλιον τελεῖ ἐν ἀπαρτίᾳ παρόντων πέντε (5) ἐκ τῶν μελῶν του. Ἡ μὴ δυνατότης ἐξ ἀντικειμενικῶν λόγων συμπληρώσεως τῆς συγκροτήσεως τοῦ Γνωμοδοτικοῦ Συμβουλίου διὰ πάντων τῶν μελῶν του δὲν κωλύει τὴν λειτουργίαν του, ἐφ' ὅσον κατὰ τὰς συνεδριάσεις ὑφίσταται ἡ ὡς ἄνω ἀπαρτία.

5. Αἱ ἀποζημιώσεις τοῦ Προέδρου, Ἀντιπροέδρου καὶ τῶν μελῶν τοῦ Γνωμοδοτικοῦ Συμβουλίου καθορίζονται διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, εἰς ἐπίπεδα ἀντίστοιχα τοῦ βασικοῦ μισθοῦ μεταξύ 12ου καὶ 5ου βαθμοῦ Δημοσίου Ὑπαλλήλου.

6. Διὰ κανονισμοῦ καταρτιζομένου ὑπὸ τοῦ Γνωμοδοτικοῦ Συμβουλίου, δύνανται νὰ καθορίζονται τὰ τῆς συγκλήσεως καὶ λειτουργίας τούτου.

7. Εἰς περίπτωσιν παραιτήσεως, ἀνακλήσεως, ἢ θανάτου μέλους τοῦ Γνωμοδοτικοῦ Συμβουλίου, τὴν θέσιν αὐτοῦ καταλαμβάνει τὸ ἀναπληρωματικὸν μέλος.

8. Τὸν Πρόεδρον τοῦ Γνωμοδοτικοῦ Συμβουλίου ἀπόντα ἢ κωλυόμενον ἀναπληροῖ ὁ Ἀντιπρόεδρος.

9. Τὸ Γνωμοδοτικὸν Συμβούλιον συνέρχεται τακτικῶς τουλάχιστον τετράκις τοῦ ἔτους κατὰ μῆνας Φεβρουάριον, Ἀπρίλιον, Σεπτέμβριον καὶ Δεκέμβριον, συγκαλούμενον πρὸς τοῦτο ὑπὸ τοῦ Προέδρου του διὰ νὰ γνωματεύσῃ ἐπὶ τοῦ Μακροχρονίου Προγράμματος Δραστηριοτήτων τῆς ΔΕΠΟΣ, τῆς Ἐκθέσεως Πεπραγμένων καὶ τοῦ Ἰσολογισμοῦ τῆς, τοῦ Ἐτησίου Προγράμματος Δραστηριοτήτων καὶ τοῦ Προγράμματος Στόχων Πολιτικῆς καὶ Σταθεροτύπων ἀντιστοίχως. Ἐκτάκτως συνέρχεται εἴτε διὰ προσκλήσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος διαβιβαζομένης διὰ τοῦ Προέδρου του, εἴτε διὰ προσκλήσεως τοῦ Προέδρου του, ἰδίᾳ πρωτοβουλίᾳ ἢ κατόπιν αἰτήσεως τριῶν τουλάχιστον μελῶν του, εἴτε τέλος διὰ προσκλήσεως τοῦ Προέδρου τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς ΔΕΠΟΣ εἰς κοινὴν συνεδρίαν τῶν δύο ὀργάνων, προκειμένου νὰ ἐξετάσῃ θέματα τῆς ἀρμοδιότητός του.

10. Τὸ Γνωμοδοτικὸν Συμβούλιον ἐκδίδει γνωματεύσεις εἰς τὰς ὁποίας περιέχονται ἀναλυτικῶς ἢ ἐν περιλήψει αἱ ἀπόψεις πάντων τῶν μελῶν του ἐπὶ τῶν συζητούμενων θεμάτων.

11. Εἰς τὰς συνεδριάσεις τοῦ Γνωμοδοτικοῦ Συμβουλίου δύνανται νὰ μετέχουν προσκαλούμενοι πρὸς τοῦτο ἄνευ ψήφου ὁ Πρόεδρος τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου καὶ ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς τῆς ΔΕΠΟΣ ἢ οἱ ἀναπληρωταὶ των.

12. Εἰς τὴν ΔΕΠΟΣ λειτουργεῖ γραφεῖον γραμματείας τοῦ Γνωμοδοτικοῦ Συμβουλίου καταλλήλως ἐπηρεαζόμενον πρὸς ἐξυπηρέτησιν τῶν ἀναγκῶν λειτουργίας τοῦ Συμβουλίου.

13. Τὸ Γνωμοδοτικὸν Συμβούλιον εἶναι ἀρμόδιον ὅπως :

α) Συντάσῃ γνωμοδοτικὰς ἐκθέσεις ἐπὶ τοῦ Προγράμματος Στόχων Πολιτικῆς καὶ Σταθεροτύπων τοῦ Ἐτησίου Προγράμματος τῆς ΔΕΠΟΣ καὶ ὑποβάλλῃ ταύτας εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος καὶ τὰς κοινοποιῇ εἰς τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον τῆς ΔΕΠΟΣ.

β) Προτείνῃ μὲ ἀιτιολογημένας ἐκθέσεις του πρὸς τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον τῆς ΔΕΠΟΣ τὴν ἀναθεώρησιν τῶν ὡς ἄνω Προγραμμάτων.

γ) Δύνανται νὰ συντάσῃ γνωμοδοτικὰς Ἐκθέσεις ἐπὶ τοῦ Προϋπολογισμοῦ, τοῦ Ἰσολογισμοῦ καὶ τῆς Ἐκθέσεως Πεπραγμένων καὶ ὑποβάλλῃ ταύτας εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος καὶ τὰς κοινοποιῇ εἰς τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον τῆς ΔΕΠΟΣ.

δ) Συντάσῃ γνωματεύσεις ἢ ἐγγράφους παρατηρήσεις ἐπὶ παντὸς θέματος συναφοῦς πρὸς τοὺς ἐν γένει σκοποὺς

καὶ δραστηριότητος τῆς ΔΕΠΟΣ καὶ κοινοποιῇ ταύτας εἰς τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον τῆς Ἐπιχειρήσεως ἢ τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος.

14. Πρὸς διευκλύνειν τοῦ ἔργου τοῦ Γνωμοδοτικοῦ Συμβουλίου ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς τῆς ΔΕΠΟΣ διαβιβάζει εἰς τοῦτο ἀνὰ τρίμηνον ἐκθεσιν προόδου τῶν ἐργασιῶν τῆς Ἐπιχειρήσεως καὶ ὑποχρεοῦται εἰς τὴν παροχὴν πάσης συμπληρωματικῆς πληροφορίας ἣτις ἤθελε ζητηθῇ διὰ τοῦ Προέδρου τοῦ Γνωμοδοτικοῦ Συμβουλίου.

Τὸ Γνωμοδοτικὸν Συμβούλιον διὰ τοῦ Προέδρου αὐτοῦ δύναται ἐπίσης νὰ ζητῇ παρὰ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ τῆς ΔΕΠΟΣ, ὅπως θέτῃ εἰς τὴν διάθεσιν τοῦ Συμβουλίου διὰ περιορισμένον χρόνον στελεχῇ τῆς Ἐπιχειρήσεως διὰ τὴν παροχὴν συμπληρωματικῶν πληροφοριῶν ἢ διὰ τὴν ὑποβοήθησιν τοῦ Συμβουλίου εἰς τὴν ἐν γένει ἐπιτέλεσιν τοῦ ἔργου του.

Ἄρθρον 11.

Ἐλεγχος Διαχειρίσεως.

Ὁ ἔλεγχος τῆς Διαχειρίσεως τῆς ΔΕΠΟΣ ἀσκεῖται παρὰ τοῦ Σώματος Ὁρκωτῶν Λογιστῶν κατὰ τὰς διεπούσας τὴν λειτουργίαν τοῦ Σώματος τούτου διατάξεις.

Ἄρθρον 12.

Ἐποπτεία.

1. Ἡ ἐν γένει ἐποπτεία ἐπὶ τῆς ΔΕΠΟΣ ἀνήκει εἰς τὸ Ὑπουργεῖον Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀσκουμένη ὑπὸ τῆς Γενικῆς Διευθύνσεως Οἰκισμοῦ.

2. Σκοπὸς τῆς τοιαύτης ἐποπτείας εἶναι :

α) Ὁ κατασταλτικὸς ἔλεγχος τυχόν ἀποκλίσεων τῆς ΔΕΠΟΣ ἐκ τῶν καταστατικῶν ἀρχῶν, προγραμματικῶν σκοπῶν καὶ στόχων τῆς.

β) Ἡ συμπαραστάσις εἰς τὰς σχέσεις τῆς ΔΕΠΟΣ μετὰ τῶν λοιπῶν Δημοσίων Ἀρχῶν.

γ) Ἡ ἐνημέρωσις τοῦ ἐποπτευόμενου Ὑπουργοῦ ἐπὶ τῶν δραστηριοτήτων τῆς ΔΕΠΟΣ.

3. Ἡ ὡς ἄνω ἐποπτεία πραγματοποιεῖται :

α) Διὰ τῆς ἐγκρίσεως ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος τοῦ Προγράμματος Στόχων Πολιτικῆς καὶ Σταθεροτύπων, τοῦ Μακροχρονίου Προγράμματος, τοῦ Ἐτησίου Προγράμματος καὶ τοῦ Προϋπολογισμοῦ τῆς ΔΕΠΟΣ.

β) Διὰ τῆς ἐγκρίσεως ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος τῶν ὑπὸ τοῦ Δ.Σ. κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος καταρτιζομένων πάσης φύσεως Κανονισμῶν.

γ) Διὰ τῆς ἐγκρίσεως τοῦ Ἰσολογισμοῦ καὶ τῆς Ἐκθέσεως Πεπραγμένων τῆς ΔΕΠΟΣ πρὸς ὑποβολὴν των μετὰ τῆς ἐκθέσεως τῶν Ὁρκωτῶν Λογιστῶν εἰς τὴν Βουλὴν τῶν Ἑλλήνων.

δ) Διὰ τῆς ὑποβολῆς διὰ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ αὐτῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος περιοδικῶν Ἐκθέσεων προόδου ἐργασιῶν.

ε) Διὰ τῆς κοινοποιήσεως πρὸς τὴν ἀρμοδίαν ὑπηρεσίαν τῆς ἐποπτειοῦσης ἀρχῆς τῶν ἰδιαιτέρως σημασίας ἐγγράφων τῆς ΔΕΠΟΣ.

στ) Διὰ τῆς παροχῆς ἀμελλητὴ εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος παντὸς ζητουμένου στοιχείου ἢ πληροφορίας σχετικῶν μὲ τὴν δραστηριότητα καὶ λειτουργίαν τῆς.

(Τὸ παρὸν ἄρθρον ἀποτελεῖ συμπλήρωσιν καὶ τροποποίησιν τοῦ ἄρθρου 10 Ν.446/76).



## ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Δ'.

## Προσωπικόν.

## "Άρθρον 13.

1. Τὰ τῆς προσλήψεως καὶ τῆς ἐν γένει καταστάσεως τοῦ πάσης φύσεως προσωπικοῦ τῆς ΔΕΠΟΣ, τὸ ὁποῖον χαρακτηρίζεται ὡς προσωπικὸν Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως καὶ διὰ τὸ ὁποῖον θεσπίζονται ἐπαρκεῖς ἐγγυήσεις ὡς πρὸς τὴν πρόσληψιν καὶ σταδιοδρομίαν του ἐντὸς τῆς Ἐπιχειρήσεως, τὴν ἀσκήσιν τῆς πειθαρχικῆς ἐξουσίας καὶ τὴν ἐξοδὸν ἐκ τῆς ὑπηρεσίας, καθορίζονται διὰ Κανονισμοῦ Καταστάσεως Προσωπικοῦ καταρτιζομένου ὑπὸ τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς ΔΕΠΟΣ, ἐγκρινομένου δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος καὶ δημοσιευομένου διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως. (συνπλ. ἀρθρ. 17 Ν.446/76)

2. Ὁ Κανονισμὸς Καταστάσεως Προσωπικοῦ διέπεται ὑπὸ τῶν κατωτέρω γενικῶν ἀρχῶν καὶ κατευθύνσεων :

α) Ἄπαν τὸ προσωπικὸν τῆς ΔΕΠΟΣ προσλαμβάνεται ἐπὶ συμβάσει ἐργασίας ἰδιωτικοῦ δικαίου καὶ διακρίνεται εἰς τακτικὸν καὶ ἑκτακτον. Τακτικὸν καλεῖται τὸ προσωπικὸν τὸ προσλαμβανόμενον διὰ τὴν πλήρωσιν ὀργανικῶν θέσεων προβλεπομένων ὑπὸ τοῦ Κανονισμοῦ, πρὸς ἱκανοποίησιν τῶν ὑπηρεσιακῶν ἀναγκῶν.

Ἐκτακτον καλεῖται τὸ προσωπικὸν τὸ προσλαμβανόμενον διὰ τὴν ἱκανοποίησιν προσκαίρων ὑπηρεσιακῶν ἀναγκῶν.

β) Τὸ τακτικὸν καὶ ἑκτακτον προσωπικὸν κατατάσσεται εἰς κλάδους ἀναλόγως τοῦ εἴδους τῆς ἀπασχολήσεώς του ἐντὸς τῆς Ἐπιχειρήσεως καὶ εἰς κατηγορίας ἀναλόγως τῶν οὐσιαστικῶν καὶ τῶν τυπικῶν προσόντων. Μισθωτοὶ διαφόρων κλάδων ἀλλὰ τῆς αὐτῆς ἢ παρεμφεροῦς στάθμης τυπικῶν ἢ οὐσιαστικῶν προσόντων κατατάσσονται εἰς τὴν αὐτὴν κατηγορίαν.

Ἡ αὐτὴ κατηγορία δύναται νὰ διακρίνεται περαιτέρω εἰς βαθμίδας ἀναλόγως τῆς ἀπαιτουμένης κλιμακώσεως τῶν τυπικῶν ἢ οὐσιαστικῶν προσόντων τοῦ προσωπικοῦ τῆς αὐτῆς κατηγορίας.

γ) Ὁ μισθὸς τῶν μισθωτῶν τῆς ΔΕΠΟΣ ὀρίζεται ἐπὶ τῇ βάσει ἐνιαίας δι' ἑλίας τὰς κατηγορίας κλίμακος μισθολογικῶν κλιμακίων, δι' ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου αὐτῆς. Δι' ἐκάστην βαθμίδα προσωπικοῦ ἀντιστοιχεῖ τοῦλάχιστον ἓν μισθολογικὸν κλιμάκιον.

δ) Ὁ μισθὸς ἢ αἱ ἐν γένει ἀπολαυαὶ τοῦ μισθωτοῦ οὐδεμίαν ὑποχρέωσιν γεννοῦν διὰ τὴν ΔΕΠΟΣ πρὸς ἀνάθεσιν εἰς τοῦτον ὀρισμένων καθηκόντων ἢ τοποθέτησιν του εἰς ὀρισμένην θέσιν τῆς Ἐπιχειρήσεως.

ε) Πᾶν πειθαρχικὸν παράπτωμα τοῦ προσωπικοῦ τῆς ΔΕΠΟΣ κρίνεται μόνον κατὰ τὴν προβλεπομένην ὑπὸ τοῦ Κανονισμοῦ Καταστάσεως Προσωπικοῦ διαδικασίαν. Ὁρισμένα πειθαρχικὰ παραπτώματα κρίνονται ὑπὸ πειθαρχικῶν συμβουλίων εἰς ᾧ μετέχει ἀπαραιτήτως ἐκπρόσωπος δικαστικῆς ἀρχῆς καὶ νόμιμος ἐκπρόσωπος τοῦ συνδικαλιστικοῦ ὀργάνου τοῦ προσωπικοῦ τῆς ΔΕΠΟΣ.

στ) Ἡ σύμβασις ἐργασίας τακτικοῦ προσωπικοῦ τῆς ΔΕΠΟΣ λύεται κατὰ τὰ εἰδικώτερον προβλεφθέντα ὑπὸ τοῦ καταρτισθησομένου κανονισμοῦ, διὰ τοῦς ἐξῆς λόγους : διὰ τῆς ἐπὶ τοῦ μισθωτοῦ συμπληρώσεως τοῦ ὀρίου ἡλικίας, μὴ δυναμένου νὰ εἶναι μικρότερον τοῦ ἐξηκοστοῦ ἔτους, ἢ τριακονταετοῦς ἐργασίας εἰς τὴν Ἐπιχείρησιν. Μετὰ ἐξάμηνον ἀπὸ τῆς καταργήσεως ὀργανικῆς θέσεως τῆς Ἐπιχειρήσεως εἰς ἣν ὑπηρετεῖ ἐκτὸς ἐὰν ὑφίσταται κενὴ ἀντιστοιχὸς θέσις εἰς ἣν καὶ θὰ τοποθετεῖται. Ἐὰν ὁ μισθωτὸς παραιτηθῇ ἢ κηρυχθῇ ἀνίκανος δι' ἐργασίαν. Ἐὰν κριθῇ ὑπὸ ἀρμοδίου Συμβουλίου ἀπολυτὸς διὰ βαρὺ

πειθαρχικὸν παράπτωμα ἢ δι' ἀκαταλληλότητα καὶ ἐὰν ἐπιβληθῇ εἰς τοῦτον δι' ἀμετακλήτου δικαστικῆς ἀποφάσεως, ποινὴ συνεπαγομένη στέρησιν τῶν πολιτικῶν του δικαιωμάτων.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ε'.

## Πρόσκτησις Οἰκιστικῶν Ἐκτάσεων.

## Ἐκτέλεσις Προγραμμάτων Οἰκιστικῆς Ἀναπτύξεως.

## "Άρθρον 14.

## Πρόσκτησις Οἰκιστικῶν Ἐκτάσεων.

1. Ἡ ΔΕΠΟΣ προβαίνει εἰς τὴν δι' ἐλευθέρας συμφωνίας πρόσκτησιν ἐκτάσεων καὶ ἐν γένει ἀκινήτων διὰ τὴν ἐκπλήρωσιν τῶν σκοπῶν αὐτῆς, δι' ἀγορᾶς τούτων ἢ διὰ συνάψεως συμφωνίας ἀντιπαροχῆς κατὰ τὰ εἰδικώτερον ὀριζόμενα διὰ Κανονισμοῦ καταρτιζομένου ὑπὸ τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς ΔΕΠΟΣ, ἐγκρινομένου δι' ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος καὶ δημοσιευομένου διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως. (ἄρθρ. 15 παρ. 1 Ν.446/76)

2. Πρὸς ἀποφυγὴν κερδοσκοπικῆς ἐκμεταλλεύσεως, τῆς ἐκ τῶν ἐκτελουμένων ὑπὸ τῆς ΔΕΠΟΣ ἔργων, ὑπερτιμῆσεως τῶν πέριξ ἐκτάσεων, δύναται νὰ ἐπιβάλλωνται ρυθμίσεις ἢ περιορισμοὶ διαθέσεως, χρήσεων καὶ τιμῶν πωλήσεως, κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς ΔΕΠΟΣ, ἐγκρινομένης δι' ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, δημοσιευομένης διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐπίσης δύναται ἡ ΔΕΠΟΣ καὶ νὰ ἀγοράζῃ ὑπὸ τὰς ἀνωτέρω συνθήκας τὰς ἐκτάσεις ταύτας.

(ἄρθ. 15 παρ. 2 Ν. 446/76).

3. Διὰ τὴν ἐκπλήρωσιν τῶν σκοπῶν τῆς ΔΕΠΟΣ ἐπιτρέπεται ὅπως διὰ κοινῶν ἀποφάσεων τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ὡς καὶ τοῦ τυχόν ἔχοντος τὴν διαχείρισιν αὐτῶν Ὑπουργοῦ, διατίθενται ἄνευ ἀνταλλάγματος ἀκάλυπτοι χῶροι καὶ γενικῶς ἀκίνητα ἀνήκοντα εἰς τὸ Δημόσιον.

Ἡ ἀνωτέρω περὶ διαθέσεως κοινὴ ἀπόφασις τῶν Ὑπουργῶν διὰ τῆς ὁποίας μεταβιβάζεται ἡ κυριότης τῶν ἐν λόγῳ ἀκινήτων εἰς τὴν ΔΕΠΟΣ, μεταγράφεται ἀτελῶς εἰς τὸ Βιβλίον Μεταγραφῶν τοῦ οἰκείου Ὑποθηκοφυλακείου.

(ἄρθ. 56 παρ. 7 Ν. 947/79 ὡς συνεπληρώθη ὑπὸ τοῦ ἄρθρ. 8 παρ. 2 Ν. 999/79).

4. Πρὸς κάλυψιν τῶν εἰς οἰκιστικὰς ἐκτάσεις ἀναγκῶν τῆς ΔΕΠΟΣ ἐπιτρέπεται ἡ ὑπὲρ αὐτῆς κήρυξις ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων δαπάναις τῆς ΔΕΠΟΣ, εἰς βάρος ἀκινήτου περιουσίας ἀνηκούσης εἰς φυσικὰ ἢ νομικὰ πρόσωπα δημοσίου ἢ ἰδιωτικοῦ δικαίου. Αἱ ἀπαλλοτριώσεις αὗται λογίζονται ὡς δημοσίας ὠφελείας, κηρύσσονται καὶ συντελοῦνται ὑπὲρ τῆς ΔΕΠΟΣ βάσει τῶν διατάξεων τῶν ἐφαρμοζομένων εἰς τὰς ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου κηρυττομένας καὶ συντελουμένας ἀπαλλοτριώσεις. (ἄρθρ. 16 παρ. 1 καὶ 2 τοῦ Ν. 446/76).

## "Άρθρον 15.

## Ἐκτέλεσις Προγραμμάτων Οἰκιστικῆς Ἀναπτύξεως.

Εἰς περιοχὰς ἀναγνωριζομένας ὡς οἰκιστικὰς, ἢ ἀναμορφουμένας ἤδη ὑφισταμένας τοιαύτας, δύναται ὅπως, πρὸς πολεοδομικὴν ἐνεργοποίησιν, ἀξιοποίησιν καὶ γενικὴν διαρρύθμισιν αὐτῶν ἐνεργουμένης ὑπὸ τῆς ΔΕΠΟΣ, ἐπὶ τῇ βάσει ἐγκεκριμένου σχεδίου καὶ τοῦ ἐγκεκριμένου Οἰκιστικοῦ Προγράμματος αὐτῆς.

α) 'Υποχρεωθούν αί εν αύταῖς περιλαμβανόμεναι ιδιοκτησίαι νά συμμετάσχουν δι' εἰσφορᾶς εἰς γῆν ἄνευ ἀποζημιώσεως ὑπὸ τῆς ΔΕΠΟΣ καὶ εἰς χρῆμα ὡς ὁ Νόμος 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» ὁρίζει, διὰ τὴν εἰς τὴν δημιουργίαν τῶν πολυεδομικῶς διαμορφουμένων καὶ ἀναπτυσσομένων ἐν λόγῳ περιοχῶν ἀπαιτουμένων κοινοχρήστων χώρων διὰ τῶν ὁποίων καθίσταται δυνατὴ ἡ λειτουργικὴ ἀξιοποίησις καὶ δομικὴ ἐκμετάλλευσις τῶν οἰκοδομησίμων χώρων καὶ διὰ τὴν ἀντιμετώπισιν τῆς ἀπαιτουμένης δαπάνης διὰ τὴν κατασκευὴν τῶν βασικῶν κοινοχρήστων πολυεδομικῶν ἔργων.

β) 'Υποχρεωθούν ὅπως συνεισφέρουν, ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει, τὰς ιδιοκτησίας των εἰς τὴν ΔΕΠΟΣ, διὰ τὴν πραγματοποιήσιν τοῦ ἐγκειμένου προγράμματος αὐτῆς, ἐπ' ἀνταλλάγματι οἰκοπέδου ἢ ἐτοίμου κτιρίου ἢ διαμερίσματος ἐπὶ διηρημένης κατὰ τὰ κτίρια ἢ κατ' ὁρόφους ιδιοκτησίας, ἐκ τῶν εἰς τὴν οἰκιστικὴν περιοχὴν ἢ εἰς ἀναμορφουμένην τοιαύτην κατασκευασθέντων κτιρίων ἴσης τουλάχιστον ἀξίας πρὸς τὴν ἀξίαν τῆς συνεισφερομένης ιδιοκτησίας κατὰ τὸν χρόνον τῆς συνεισφορᾶς. 'Επὶ ἀμφισβήτησεως ὑπὸ τοῦ δικαιοῦχου τῆς ἀξίας τοῦ ἀντιπαρεχομένου οἰκοπέδου, κτιρίου ἢ διαμερίσματος ἢ μεταξὺ αὐτοῦ καὶ τῆς ΔΕΠΟΣ ἡ διαφορά ρυθμίζεται κατὰ τὴν ἐν ἀρθρῷ 21 παρ. 7 τοῦ Ν. 947/1979 προβλεπομένην διαδικασίαν.

(τροπ. ἀρθρ. 16 παρ. 3, 4, 5, 6, 8 καὶ 9 Ν. 446/76).

## ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΣΤ'

### Δάνεια.

#### Ἄρθρον 16.

Διὰ τὴν πραγμάτωσιν τῶν σκοπῶν τῆς ἡ ΔΕΠΟΣ δύναται νά ἐκδίδῃ ὁμολογιακὰ δάνεια διὰ δημοσίας ἐγγραφῆς ἢ μὴ, συναπτόμενα εἰς δραχμὰς ἢ εἰς συνάλλαγμα ἐξωτερικοῦ καὶ νά συνάπτῃ δάνεια παρὰ φυσικῶν ἢ νομικῶν προσώπων δημοσίου ἢ ιδιωτικοῦ δικαίου, εἰς τὴν ἡμεδαπὴν καὶ τὴν ἀλλοδαπὴν, κατόπιν σχετικῆς ἐγκρίσεως τῆς Νομισματικῆς Ἐπιτροπῆς, μετὰ πρότασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος.

(ἀρθρ. 4 παρ. 4 Ν. 446/76).

## ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ζ'

Κεφάλαιον-Πόροι-Οἰκονομικὴ Διαχειρίσις-Προνόμια καὶ Ἀπαλλαγá.

#### Ἄρθρον 17.

Περὶ τοῦ Κεφαλαίου, Πόρων, Οἰκονομικῆς Διαχειρίσεως, Προνομίων καὶ Ἀπαλλαγῶν τῆς ΔΕΠΟΣ ἰσχύουν αἱ διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 56/1980 Π. Δ/τος ἐκδοθέντος κατ' ἐξουσιοδότησιν τοῦ ἀρθροῦ 5 παρ. 6 τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν», ἔχουσιν ὡς ἀκολούθως :

#### Ἄρθρον 1.

### Κεφάλαιον.

1. Ὡς ἀρχικὸν κεφάλαιον ἰδρύσεως τῆς ΔΕΠΟΣ ἐγγραφόμενον εἰς τὸ παθητικὸν τοῦ ἰσολογισμοῦ αὐτῆς, ὁρίζεται ἡ ἐφ' ἀπαξ προικοδότησις τοῦ Δημοσίου ἢ ὁρισθεῖσα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 20162/374/1.7.78 ἀποφάσεως τῶν

Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ, Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἑργῶν εἰς τὸ ποσὸν τῶν ἑκατὸν ἑκατομμυρίων (100.000.000) δραχμῶν.

2. Κεφάλαιον ἐπίσης ἀποτελεῖ πᾶσα ὀριστικὴ καὶ ἀνέκλητος παραχώρησις, συνεισφορά ἢ ἐπιχορήγησις, εἰς εἶδος ἢ εἰς χρῆμα τοῦ Δημοσίου ἢ Νομικοῦ Προσώπου Δημοσίου ἢ Ἰδιωτικοῦ Δικαίου ἢ φυσικοῦ προσώπου πρὸς τὴν ΔΕΠΟΣ χορηγουμένη ἄνευ ὁρου ἀνταλλάγματος πρὸς ἐκπλήρωσιν τῶν γενικῶν καὶ μὴ εἰδικῶς κατονομαζομένων σκοπῶν αὐτῆς.

Ἡ ἕνεκα τοῦ λόγου τούτου προσαύξεις τοῦ κεφαλαίου τῆς ΔΕΠΟΣ διαπιστοῦται δι' ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου αὐτῆς, ὁ δὲ Ὑπουργὸς Δημοσίων Ἑργῶν παραγγέλλει τὴν δημοσίευσιν περιλήψεως τῆς ὡς ἄνω ἀποφάσεως εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

3. Κεφάλαιον ὡσαύτως ἀποτελεῖ τὸ λογιστικὸν ἰσότιμον τῆς διαφορᾶς τῆς κατ' ἔτος ὑποχρεωτικῶς διενεργουμένης, δι' ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου καὶ χρεωπισταμένης εἰς ἴδιον λογαριασμὸν τοῦ ἰσολογισμοῦ τῆς ΔΕΠΟΣ, ἐπανεκτιμήσεως μὲ τρεχούσας τιμὰς τῶν παντὸς εἶδους ἀκινήτων τοῦ ἐνεργητικοῦ τῆς Ἐπιχειρήσεως.

#### Ἄρθρον 2.

### Πόροι.

1. Οἱ διὰ τὴν λειτουργίαν καὶ τὴν ἐπίτευξιν τῶν σκοπῶν τῆς ΔΕΠΟΣ πόροι καὶ ἐν γένει χρηματοδοτικὰ μέσα προέρχονται :

α) Ἐκ τοῦ κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις κεφαλαίου αὐτῆς.

β) Ἐξ ἐπιχορηγήσεων ἐκ τῶν κονδυλίων τοῦ Κρατικοῦ Προϋπολογισμοῦ καὶ εἰς βάρος τοῦ εἰδικοῦ προϋπολογισμοῦ Δημοσίων Ἐπενδύσεων ἐκάστου ἔτους, ὕψους ἀναλόγου πρὸς τὰς προβλέψεις τοῦ ἐγκειμένου ἐτησίου προγράμματος δραστηριοτήτων καὶ τοῦ ἀντιστοίχου προϋπολογισμοῦ αὐτῆς.

γ) Ἐκ παντὸς ἄλλου περιουσιακοῦ στοιχείου εἰς εἶδος ἢ εἰς χρῆμα παραχωρουμένου ὑπὸ τοῦ Δημοσίου, Ὁργανισμοῦ Δημοσίου, ἢ Ἰδιωτικοῦ Δικαίου ἢ φυσικοῦ προσώπου, πρὸς τὴν ΔΕΠΟΣ διὰ τὴν πραγμάτωσιν συγκεκριμένου ἔργου.

δ) Ἐπὶ τῶν κατὰ Νόμον ἐπιχορηγήσεων ὑπὸ τοῦ ΕΤΕΡ-ΠΣ.

ε) Ἐξ εἰσφορῶν Δήμων καὶ Κοινοτήτων παρεχομένων εἰς τὴν ΔΕΠΟΣ πρὸς ἐκτέλεσιν συγκεκριμένου προγράμματος.

στ) Ἐκ δανεισμοῦ εἰδικώτερον, διὰ τὴν πραγμάτωσιν τῶν σκοπῶν αὐτῆς ἡ ΔΕΠΟΣ δύναται νά ἐκδίδῃ ὁμολογιακὰ δάνεια διὰ δημοσίας ἢ μὴ, ἐγγραφῆς, συναπτόμενα εἰς δραχμὰς ἢ εἰς συνάλλαγμα ἐξωτερικοῦ καὶ νά συνάπτῃ δάνεια παρὰ φυσικῶν ἢ νομικῶν προσώπων Δημοσίου ἢ Ἰδιωτικοῦ Δικαίου εἴτε εἰς τὴν ἡμεδαπὴν, εἴτε εἰς τὴν ἀλλοδαπὴν, κατόπιν σχετικῆς ἐγκρίσεως τῆς Νομισματικῆς Ἐπιτροπῆς μετὰ πρότασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἑργῶν.

ζ) Ἐκ τοῦ τμήματος ἢ μισθώματος, ἢ οἰουδήποτε ἐτέρου ἀνταλλάγματος καταβαλλομένου ὑπὸ τῶν παντὸς εἶδους συναλλασσομένων μετὰ τῆς ΔΕΠΟΣ φυσικῶν ἢ νομικῶν προσώπων.

η) Ἐκ τῶν τόκων καὶ προμηθειῶν τῶν χορηγουμένων παρ' αὐτῆς δανείων ἢ πιστώσεων.

θ) Ἐκ τῶν τυχόν ἐσόδων ἐκ τῆς διοικήσεως καὶ διαχειρίσεως τῶν κατὰ τὸ ἀρθρὸν 56 παρ. 1 στοιχείον δ τοῦ



N. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών», προβλεπομένων ακινήτων.

ι) Έξ οιουδήποτε έτέρου έσόδου προερχομένου έξ οίασδήποτε άλλης αίτίας και έκ παντός έτέρου πόρου προερχομένου έκ τής έκμεταλλεύσεως τών στοιχείων ένεργητικού τής ΔΕΠΟΣ.

### Άρθρον 3.

#### Οικονομική διαχείρισις.

1. Η οικονομική διαχείρισις τής ΔΕΠΟΣ γίνεται υπό του Διοικητικού Συμβουλίου και τών πρὸς τούτο έντεταλμένων όργάνων και Υπηρεσιών αὐτῆς, κατά τούς κανόνες τής ιδιωτικῆς οικονομικῆς και τούς ανάλόγους κανόνες τής λογιστικῆς και έλεγκτικῆς.

2. Η ΔΕΠΟΣ εφαρμόζει υπ' αὐτῆς καταρτιζόμενον λογιστικόν σχέδιον και σχέδιον οικονομικοῦ προγραμματισμοῦ. Διά μεταβατικὴν περίοδον, μὴ δυναμένην νά υπερβῇ τὴν πενταετίαν ἀπὸ τῆς έγκρίσεώς του, τὸ σχέδιον οικονομικοῦ προγραμματισμοῦ δύναται νά εφαρμόζεται δοκιμαστικῶς, παραλλήλως πρὸς τὸ λογιστικόν σχέδιον τής Εἰσπληρώσεως.

3. Τὸ Διοικητικόν Συμβούλιον καταρτίζει κανονισμὸν διαχειρίσεως, ὕλικου και κανονισμὸν οικονομικῆς διαχείρισεως. Ὁ κανονισμὸς οικονομικῆς διαχείρισεως καταρτίζεται μετὰ γνώμην Ὁρκωτῶν Λογιστῶν.

4. Ὁ έλεγχος τῆς διαχειρίσεως τῆς ΔΕΠΟΣ άσκειῖται παρὰ του Σώματος Ὁρκωτῶν Λογιστῶν κατά τὰς διατετασθεὶς τὴν λειτουργίαν του Σώματος τούτου διατάξεις.

### Άρθρον 4.

#### Προνόμια.

1. Η ΔΕΠΟΣ ἀπολαύει ὅλων τῶν διοικητικῶν, οικονομικῶν και δικαστικῶν ἀτελειῶν, ὡς και πάντων τῶν διοικητικῶν, οικονομικῶν και δικονομικῶν προνομίων, ὡς ἐάν εἶναι αὐτὸ τὸ Δημόσιον. Εἰς ἀπάσας τὰς δίκας τῆς ΔΕΠΟΣ ἐνώπιον οἰουδήποτε δικαστηρίου, ὡς και εἰς ἀπάσας τὰς διαδικασίας ἐνώπιον δικαστικῆς ἢ εἰσαγγελικῆς ἀρχῆς, εφαρμόζονται πᾶσαι αἱ διὰ τὸ Δημόσιον ἐκαστοτε ἰσχύουσαι διατάξεις του Κώδικος περὶ δικῶν του Δημοσίου ὡς και αἱ οὐσιαστικαὶ και δικονομικαὶ διατάξεις τῆς νομοθεσίας περὶ δημοσίων κτημάτων.

2. Διὰ τὴν ἐπιτέλεσιν του ἔργου τῆς ΔΕΠΟΣ δύναται νά ἐγκρίνωνται εἰδικοὶ ὅροι πολεοδομῆσεως και κτιριοδομῆσεως γενικῶς, ὡς και εἰδικώτερον παρεκκλίσεις ἀπὸ τῶν κειμένων διατάξεων, πλὴν τῶν ἀφορῶν εἰς τὸν συντελεστὴν δομῆσεως. Οἱ ἀνωτέρω ὅροι και παρεκκλίσεις ἐγκρίνονται μετὰ πρότασιν του Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς ΔΕΠΟΣ ὑπὸ του Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς ἐνισχύσεως του ἔργου τῆς ΔΕΠΟΣ και βελτιώσεως τῆς ποιότητος τῶν ὑπ' αὐτῆς ἐκτελουμένων κατασκευῶν και του διαμορφωμένου πολεοδομικοῦ και οικιστικοῦ περιβάλλοντος (άρθρον 14 Ν. 446/1976).

### Άρθρον 5.

#### Ἀπαλλαγὰι.

1. Η ΔΕΠΟΣ ἀπαλλάσσεται παντὸς δημοσίου, δημοτικού, κοινοτικοῦ, λιμενικοῦ και δικαστικοῦ τέλους ἢ ἄλλου φόρου ἀμέσου ἢ ἐμμέσου, περιλαμβανομένου και του φόρου μεταβιβάσεως ακινήτων, τὸσον διὰ τὰ κτώμενα ὑπὸ τῆς ΔΕΠΟΣ ακίνητα, ὅσον και διὰ τὰ πρὸς τούς δικαιούχους

μεταβιβαζόμενα, ὡς και πάσης ὑπὲρ τρίτων εἰσφορᾶς, πλὴν τῆς εἰς γῆν ὑπὸ του Ν. 947/1979 «περί οικιστικῶν περιοχῶν», προβλεπομένης, παντὸς δικαιώματος, κρατήσεως, ἀπολαύσεως προσέτι και τῶν ὑπὸ τῆς ἐκαστοτε ἰσχυοῦσης νομοθεσίας περὶ δημοσίων ἐπενδύσεων θεσπιζομένων ἀπαλλαγῶν.

2. Ἐν περιπτώσει ἐκνικήσεως ακινήτου, ἐφ' οὗ ἐνεγράφη ὑποθήκη ὑπὲρ τῆς ΔΕΠΟΣ πρὸς ἐξασφάλισιν οἰκοδομικοῦ δανείου ἢ ἀναγνωρίσεως καθ' οἰονδήποτε τρόπον δικαιωμάτων τρίτου ἐπ' αὐτοῦ ὁ νέος δικαιούχος ὑπείσχεσθαι αὐτοδικαίως εἰς τὰ ἐκ τῆς δανειστικῆς συμβάσεως ὑποχρεώσεις, εὐθύνεται δὲ μετὰ του ἀρχικοῦ ὀφειλέτου εἰς ὁλόκληρον ἐναντι τῆς ΔΕΠΟΣ ἐφ' ὅσον τὸ χορηγούμενον δάνειον διετέθη διὰ τὴν ἀνέγερσιν νέας οἰκοδομῆς ἢ διαμερίσματος ἐπὶ του βεβαρημένου διὰ τῆς ὑποθήκης ακινήτου, ἢ διὰ τὴν πλῆτῳσιν, διαρρύθμισιν ἢ ἐπισκευὴν ὑπαρχούσης τοιαύτης.

3. Τὰ ὑπὸ τῆς ΔΕΠΟΣ ἐκδιδόμενα ὁμολογιακὰ δάνεια και αἱ ὁμολογίαι τούτων ἀπολαμβάνουν τῶν προνομίων και ἀπαλλαγῶν τῶν προβλεπομένων ὑπὸ του άρθρου 4 του Ν.Δ.3746/1957. Τὰ ὡς ἄνω δάνεια και αἱ ὁμολογίαι τούτων διάπονται ὡς πρὸς τὴν ἐκδοσὶν των ὑπὸ τῶν διατάξεων του Ν.Δ. 3746/57 και ἐφ' ὅσον τύχουν τῆς ἀπαιτουμένης σχετικῆς ἐγκρίσεως.

4. Αἱ διατάξεις του άρθρου 59 του Ν. 947/1979 «περί οικιστικῶν περιοχῶν» εφαρμόζονται ἐπὶ δικαιοπραξιῶν συναπτομένων εἰς ἐφαρμογὴν και ἐκτέλεσιν τῶν προγραμμάτων τῆς ΔΕΠΟΣ, ἐφ' ὅσον διὰ του παρόντος δὲν προβλέπεται εὐνοϊκώτερα ὑπὲρ τῆς ΔΕΠΟΣ ρύθμισις και ἐφ' ὅσον δὲν ἀντίκειται πρὸς τὰς λοιπὰς περὶ ΔΕΠΟΣ διατάξεις ὡς και ἐπὶ μεταβιβάσεων τῆς κυριότητος ακινήτων συνεπεῖα ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως διενεργουμένων ὑπὲρ τῆς ΔΕΠΟΣ κατά τὰς διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικῶν περιοχῶν».

5. Αἱ πράξεις ἐξοφλήσεως τῶν ὑπὸ τῆς ΔΕΠΟΣ λαμβανομένων ἢ παρεχομένων δανείων ἢ πιστώσεων ὡς και αἱ πράξεις ἐξοφλήσεως τῶν τόκων αὐτῶν ἀπαλλάσσονται ἀντικειμενικῶς, παντὸς φόρου, εἰσφορᾶς, δικαιωμάτων ἢ ἄλλης ἐπιβαρύνσεως ὑπὲρ του Δημοσίου ἢ τρίτων πλὴν τῶν τελῶν χαρτοσήμου.

6. Ἐπὶ ἐγγραφῆς προσημειώσεως, συστάσεως, ὑποθήκης ἢ ἐνεχύρου ἢ ἐξαλείψεως τούτων διὰ τὴν ἀσφάλειαν τῶν ἀνωτέρω δανείων ἢ πιστώσεων και τῶν τόκων αὐτῶν, τὰ ἐπὶ τῇ βάσει οἰασδήποτε γενικῆς ἢ εἰδικῆς διατάξεως ἰσχύοντα τέλη, εἰσφοραί, δικαιώματα και λοιπαὶ ἐπιβαρύνσεις ὑπὲρ τρίτων ὡς και τὰ δικαιώματα του Ταμείου Νομικῶν, Συμ/φων και Ὑποθηκοφυλάκων, ὀρίζονται εἰς τὸ ἐν πέμπτῳ (1/5) τῶν νομίμως ἐκαστοτε ὀριζομένων δικαιωμάτων.

7. Η κατὰ τὴν παρ. 1 του παρόντος άρθρου ἀπαλλαγὴ δὲν ἰσχύει προκειμένου περὶ του φόρου εἰσοδήματος.

Η ΔΕΠΟΣ δὲν εἶναι τεχνικὴ ἐπιχείρησις κατὰ τὴν ἐννοιαν του άρθρου 36α του Ν.Δ. 3323/1955 «περὶ φορολογίας εἰσοδήματος φυσικῶν προσώπων» ὡς ἐτροποποιήθη και συνεπληρώθη μεταγενεστέρως.

8. Η ΔΕΠΟΣ δὲν ἀπαλλάσσεται του φόρου κύκλου ἐργασιῶν, τῶν τελῶν χαρτοσήμου, δασμῶν και λοιπῶν φόρων κατὰ τὴν εἰσαγωγὴν, του ἐφ' ἧς ἀπαξ προσθέτου εἰδικοῦ τέλους ὡς και τῶν τελῶν κυκλοφορίας τῶν αὐτοκινήτων, και τῶν ὑπὲρ τρίτων ἀνταποδοτικῶν τελῶν, ἐκτὸς ἐάν ἄλλως διὰ του παρόντος Διατάγματος ἢ ἐτέρας εἰδικῆς διατάξεως προβλέπεται. Ὡσαύτως ἡ ΔΕΠΟΣ δὲν ἀπαλλάσσεται τῶν φόρων καταναλώσεως και πολυτελείας ἐπὶ ἐγγωρίων εἰδῶν ὁσάκις ἐπιβάλλονται κατὰ νόμον, οὐδὲ του φόρου καταναλώσεως του ὀριζομένου ὑπὸ του άρθρ. 2 του Ν.363/1976, προκειμένου δι' ἀγορὰν ἐπιβατηγῶν αὐτοκινήτων ἐγγωρίας κατασκευῆς (άρθρ. 14 Ν. 446/1976).

## "Αρθρον 6.

## Κατάργησις Διατάξεων.

Πᾶσα διάταξις ἀντικειμένη εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος καταργεῖται.

## Τελικαὶ Διατάξεις.

## "Αρθρον 18.

## Ρύθμισις ἐτέρων θεμάτων.

Δι' ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς ΔΕΠΟΣ ἐγκρινομένων ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, δύναται νὰ ρυθμίζεται πᾶσα λεπτομέρεια πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος Π.Δ/τος ὡς καὶ θέματα, ἡ ὀριστικὴ ρύθμισις τῶν ὁποίων προβλέπεται διὰ τῆς ἐκδόσεως σχετικοῦ Κανονισμοῦ, μέχρι τῆς ἐκδόσεως τούτου, ἐφ' ὅσον δὲν ὀρίζεται ἄλλως ἐν τῷ παρόντι.

(τροπ. ἀρθρ. 19 Ν. 446/76).

## "Αρθρον 19.

## Προσωρινὴ Κατάστασις Προσωπικοῦ.

1. Τὸ κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος ὑπηρετοῦν προσωπικὸν ἐπὶ συμβάσει ἐργασίας ἰδιωτικοῦ διαίτου ἀορίστου χρόνου ἀποτελεῖ τακτικὸν προσωπικὸν τῆς Ἐπιχειρήσεως ἐνταχθισόμενον εἰς ὀργανικὰς θέσεις κατὰ τὶς προβλέψεις καὶ προϋποθέσεις τῶν κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 5 παρ. 6 καὶ ἀρθροῦ 13 τοῦ παρόντος καταρτισσόμενων Κανονισμῶν Ἑσωτερικῆς Λειτουργίας καὶ Καταστάσεως Προσωπικοῦ.

2. Ἐπίσης μέχρι τῆς ἐκδόσεως τῶν ὡς ἄνω Κανονισμῶν ἡ σύμβασις τακτικοῦ μισθωτοῦ τῆς ΔΕΠΟΣ δύναται νὰ καταγγέλεται διὰ πειθαρχικὸν ἀδίκημα ἢ διαπιστωμένην ἀκαταλληλότητα κατόπιν κρίσεως προσωρινοῦ Ὑπηρεσιακοῦ Συμβουλίου ἀποτελουμένου ἐξ ἐνὸς Πρωτοδίκου, ὀριζομένου ἀρμοδίως, ὡς Προέδρου, τοῦ Νομικοῦ Συμβούλου τῆς ΔΕΠΟΣ ἢ τοῦ ἀναπληρωτοῦ του, δύο διευθυντῶν τῆς ΔΕΠΟΣ καὶ ἐνὸς ἐκπροσώπου τοῦ Προσωπικοῦ τῆς ὀριζομένου ὑπὸ τῆς Διοικήσεως τοῦ νομίμως ἐκλεγέντος συλλόγου του.

Προκειμένου διὰ τοὺς ἐκ τοῦ οὕτω ὀριζομένου τακτικοῦ προσωπικοῦ, Διευθυντῶν τοῦ Νομικοῦ Συμβούλου καὶ τοῦ ἀναπληρωτοῦ Νομικοῦ Συμβούλου ὡς Ὑπηρεσιακὸν Συμβούλιον κατὰ τὰ ἀνωτέρω, ὀρίζεται τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον τῆς Ἐπιχειρήσεως, προεδρευόμενον ἐκτάκτως ὑπὸ ἐνὸς Παρέδρου τοῦ Συμβουλίου Ἐπικρατείας ὀριζομένου ἀρμοδίως.

## "Αρθρον 20.

## Μεταβατικαὶ Διατάξεις.

1. Ἡ πρώτη Ἐκθεσις ἐπὶ τῆς Καταστάσεως καὶ τῶν προβλημάτων τῆς Οἰκιστικῆς καὶ Στεγασεως τῆς χώρας, ἡ προβλεπομένη ὑπὸ τῆς παρ. 12 τοῦ ἀρθροῦ 4 τοῦ παρόντος διατάγματος θέλει ὑποβληθῇ τὸν Μάιον τοῦ 1981.

2. Μέχρι τῆς καταρτίσεως τῶν ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 5, παρ. 3, 4 καὶ 5 τοῦ παρόντος διατάγματος προβλεπομένων προγραμμάτων, ἡ ΔΕΠΟΣ λειτουργεῖ ἐπὶ τῇ βάσει προσωρινοῦ ἐτησίου Προγράμματος ἐγκρινομένου δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος.

3. Πᾶσα διάταξις ἀντικειμένη εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος καταργεῖται.

4. Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἀρχεῖται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, ἐκτὸς τῶν διατάξεων τοῦ ἀρθροῦ 10 περὶ Γνωμοδοτικοῦ Συμβουλίου, τὸ ὁποῖον θέλει ἰσχύσει ἀπὸ 1ης Ἰανουαρίου 1981, ὡς καὶ πάσης ἐτέρας διατάξεως τοῦ παρόντος ὀριζούσης χρόνον ἐνάρξεως ἰσχύος τῆς μεταγενέστερον.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 31 Ἰουλίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**



## Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Η έτήσια συνδρομή της Έφημερίδας της Κυβερνήσεως, ή τιμή των φύλλων της που πουλιούνται τμηματικά και τα τέλη δημοσιεύσεων στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίσθηκαν από 1 Ιανουαρίου 1980 ως ακολούθως:

### Α' ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Για το Τεύχος Α' .....	Δραχ. 1.000
2. » » » Β' .....	1.500
3. » » » Γ' .....	700
4. » » » Δ' .....	1.500
5. » » » Νομικών Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ. »	700
6. » » » 'Αν. Ειδ. Δικαστηρίου .....	100
7. » » » Παράρτημα .....	400
8. » » » 'Ανωνύμων 'Εταιρειών κ.λπ. »	4.000
9. » » Δελτίο 'Εμπορικής και Βιομηχανικής 'Ιδιοκτησίας .....	400
10. Για όλα τα τεύχη και το Δ.Ε.Β.Ι. ....	9.000

Οι Δήμοι και οι Κοινότητες του Κράτους καταβάλλουν το 1/2 των ανωτέρω συνδρομών.

Υπέρ του Ταμείου 'Αλληλοβοηθείας Προσωπικού του 'Εθνικού Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) αναλογούν τα εξής ποσά:

1. Για το Τεύχος Α' .....	Δραχ. 50
2. » » » Β' .....	75
3. » » » Γ' .....	35
4. » » » Δ' .....	75
5. » » » Νομικών Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ. »	35
6. » » » 'Αν. Ειδ. Δικαστηρίου .....	5
7. » » » Παράρτημα .....	20
8. » » » 'Ανωνύμων 'Εταιρειών κ.λπ. »	200
9. » » Δελτίο 'Εμπ. και Βιομ. 'Ιδιοκτησίας ..	20
10. Για όλα τα τεύχη .....	450

### Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Η τιμή πώλησεως κάθε φύλλου, μέχρις 8 σελ., είναι 5 δρχ., από 9 ως 24 σελ. 10 δρχ., από 25 ως 48 σελ. 15 δρχ., από 49 ως 80 σελ. 30 δρχ., από 81 σελ. και άνω ή τιμή πώλησεως κάθε φύλλου προσαυξάνεται κατά 30 δρχ. ανά 80 σελίδες.

### Γ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Ι. Στο τεύχος 'Ανωνύμων 'Εταιρειών και 'Εταιρειών Περιορισμένης Εξόχνης:

Α' 'Ανωνύμων 'Εταιρειών:

1. Τών καταστατικών .....	Δρχ. 14.000
2. Τών αποφάσεων «επρί συγχωνεύσεως ανωνύμων εταιρειών» .....	» 14.000
3. Τών κωδικοποιήσεων τών καταστατικών (ΦΕΚ 309/67, τ. Β') .....	» 7.000
4. Τών τροποποιήσεων τών καταστατικών .....	» 3.000
5. Τών ισολογισμών κάθε χρήσεως .....	» 6.000
6. Τών υπουργικών αποφάσεων «επρί παροχής άδειας επέκτασεως τών εργασιών 'Ασφαλιστικών 'Εταιρειών», τών εκθέσεων εκτιμήσεως περιουσιακών στοιχείων και τών αποφάσεων του Δ.Σ. του ΕΛΤΑ, με τις όποιες εγκρίνονται και δημοσιεύονται οι κανονισμοί αὐτοῦ .....	» 5.000
7. Τών αποφάσεων «επρί εγκαταστάσεως υποκαταστήματος, διορισμοῦ γενικοῦ πράκτορος και παροχής πληρεξουσιότητος πρὸς αντιπροσώπευσιν ἐν Ἑλλάδι ἁλλοδαπῶν 'Εταιρειών» και τών αποφάσεων «επρί μεταβιβάσεως του χαρτοφυλακίου 'Ασφαλιστικών 'Εταιρειών κατά το άρθρο 59 παρ. 1 του Ν.Δ. 400/70» .....	» 3.000
8. Τών ανακοινώσεων για κάθε μεταβολή που γίνεται με απόφαση Γ.Σ. ή Δ.Σ., τών προσκλήσεων σε γενικές συνελεύσεις, τών κατά το άρθρο 32 του Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τών ανακοινώσεων, που προβλέπονται από το άρθρο 59 παρ. 3 του Ν.Δ. 400/1970 «επρί 'Αλλοδαπῶν 'Ασφαλιστικών 'Εταιρειών», τών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΛΤΑ, που αναφέρονται σε προσωρινές διατάξεις και τών αποφάσεων του 'Υπ. Συγκοινωνιών δια τῶς ΗΑΠΑΠ-ΗΣΑΠ-ΟΣΕ .....	» 1.500
9. Τών συνοπτικών μηνιαίων καταστάσεων τών Τραπεζικών 'Εταιρειών .....	» 1.500
10. Τών αποφάσεων τῆς ἐπιτροπῆς του Χρηματιστηρίου «επρί εισαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τὸ χρη-	

ματιστήριο πρὸς διαπραγμάτευσιν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/1967» Δρχ. 1.500

11. Τών αποφάσεων τῆς ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς «επρί διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ του χρηματιστηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/67» .....

12. Τών αποφάσεων «επρί ἐγκρίσεως τιμολογίων τών 'Ασφαλιστικῶν 'Εταιρειών» .....

Β' 'Εταιρειών Περιορισμένης Εξόχνης:

1. Τών καταστατικών .....	Δρχ. 1.500
2. Τών κωδικοποιήσεων τών καταστατικών .....	» 1.500
3. Τών ισολογισμών κάθε χρήσεως .....	» 1.500
4. Τών εκθέσεων εκτιμήσεως περιουσιακών στοιχείων .....	» 1.500
5. Τών τροποποιήσεων τών καταστατικών (για κάθε συμβολαιογραφική πράξη) .....	» 600
6. Τών ανακοινώσεων με συμβολαιογραφική πράξη .....	» 600
7. Τών ανακοινώσεων με απόφαση τῆς Γ.Σ. ...	» 400
8. Τών προσκλήσεων σε γενικές συνελεύσεις ....	» 400

Γ' 'Αλληλασφαλιστικών Συνεταιρισμῶν - 'Αλληλασφαλιστικῶν Ταμείων και Φι-λανθρωπικῶν Σωματείων:

1. Τών υπουργικών αποφάσεων «επρί χορηγήσεως άδειας λειτουργίας 'Αλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - 'Αλληλασφαλιστικῶν Ταμείων» .....

2. Τών ισολογισμῶν τών ανωτέρω Συνεταιρισμῶν, Ταμείων και Σωματείων .....

Δ' Τών δικαστικῶν πράξεων: .....

II. Στο Τέταρτο τεύχος:

Τών δικαστικῶν πράξεων για παρακατάθεση άποζημιώσεως .....

### Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

- Οι συνδρομές του εσωτερικού και τα τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στα Δημόσια Ταμεία έναντι αποδεικτικού εισπράξεως, το οποίο φροντίζει ο ενδιαφερόμενος να το στείλει στη Γενική Δ/ση του 'Εθνικού Τυπογραφείου.
- Οι συνδρομές του ξεωτερικού είναι δυνατό να στέλνονται και σε ανάλογο συνάλλαγμα με έπιταγή ήπ' όνόματι του Διευθυντή τών Διοικητικών και Οικονομικών 'Υποθέσεων του 'Εθνικού Τυπογραφείου.
- Το υπέρ του ΤΑΠΕΤ ποσοστό επί τών ανωτέρω συνδρομών και τελών δημοσιεύσεων καταβάλλεται ως εξής:
  - α) στην Αθήνα: στο Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα 'Εθνικού Τυπογραφείου),
  - β) στις υπόλοιπες πόλεις του Κράτους: στα Δημόσια Ταμεία και αποδίδεται στο ΤΑΠΕΤ σύμφωνα με τις 192378/3639/1947 (ΡΟΝΕΟ 185) και 178048/5321/31.7.65 (ΡΟΝΕΟ 139) εγκύκλιες διαταγές του Γ.Λ.Κ.,
  - γ) στις περιπτώσεις συνδρομών ξεωτερικού: όταν ή αποστολή τους γίνεται με έπιταγές μαζί μ' αυτές στέλνεται και το υπέρ του ΤΑΠΕΤ ποσοστό.

Ο Γενικός Διευθυντής  
ΑΘΑΝ. ΠΑΝ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ